

Exposé

Bürofläche in München

Moderne Bürofläche im Arnulfpark – kreativer Freiraum im Herzen des Digital-Hubs München



Objekt-Nr. OM-426714

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Dominique Korschinek

Erika-Mann-Str. 53
80636 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2009	Etage	4. OG
Etagen	6	Büro-/Praxisfläche	341,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	402,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Bürofläche im Arnulfpark – kreativer Freiraum im Herzen des Digital-Hubs München (optional auch möbliert verfügbar)

Erlebe eine moderne Bürofläche im Arnulfpark, dem Hotspot der Münchner Digital- und Kreativszene.

Die Fläche bietet deinem Team einen inspirierenden Ort für Zusammenarbeit, Fokus und Wachstum, flexibel, hochwertig und zentral.

Das Herzstück bildet das rund 111 m² große Open-Space-Büro, das sich ideal für interaktive Teams eignet.

Ergänzt wird die Fläche durch:

- ein Eckbüro (ca. 44 m²)
- zwei große Meetingräume (ca. 20 m² und ca. 26 m² groß),
- einen kleinen Besprechungsraum (ca. 5,7 m²),
- sowie Gemeinschaftsflächen wie Lobby, Aufzüge, WCs und eine hochwertig ausgestattete Küche.

Die technische Infrastruktur überzeugt mit:

- moderner WiFi- und Netzwerkverkabelung,
- energieeffizienter Klimatisierung,
- sowie einer elektronischen Schließanlage mit Videozugang.

Über den Vermieter

Die Bürofläche wird von uns - The Digitale - zur Untermiete angeboten. Wir sind eine moderne Digitalagentur mit namhaften Kunden wie z.B. Deutsche Telekom, Deloitte oder auch Microsoft. Wir legen Wert auf ein gutes Miteinander auf Augenhöhe mit unserem Vermietungspartner.

Zusammengefasst sind wir sicher: Diese Bürofläche ist ein echter Standortvorteil für dein Business.

Ausstattung

Optional ist eine vollmöblierte "All-inklusive"-Ausstattung verfügbar:

- 21 höhenverstellbare Schreibtische, ergonomische Stühle, Meeting-Tische, 2 Flatscreens und Silent-Telefonbox,
- Loungebereich für informelle Meetings,
- sämtliche Betriebs-, Energie-, Internet- und Reinigungskosten.

Optional können auch Tiefgaragenstellplätze angemietet werden.

Bei Interesse an optionalen Leistungen bitte bei der Anfrage mit angeben.

Du kannst einziehen und sofort losarbeiten.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Lage im Arnulfpark bietet perfekte Erreichbarkeit:

- 3 Minuten zur S-Bahn-Station Donnersbergerbrücke
- 5 Minuten zum Hauptbahnhof
- 40 Minuten zum Flughafen

In direkter Nachbarschaft befinden sich renommierte Unternehmen wie Google, Salesforce , Check24 oder auch Cancom.

Zahlreiche Foodtrucks und Restaurants sind fußläufig erreichbar und sorgen für Abwechslung im Arbeitsalltag.

Komm vorbei und überzeuge dich selbst!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	71,60 kWh/(m²a)
Heizenergieverbrauchskennwert	78,60 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

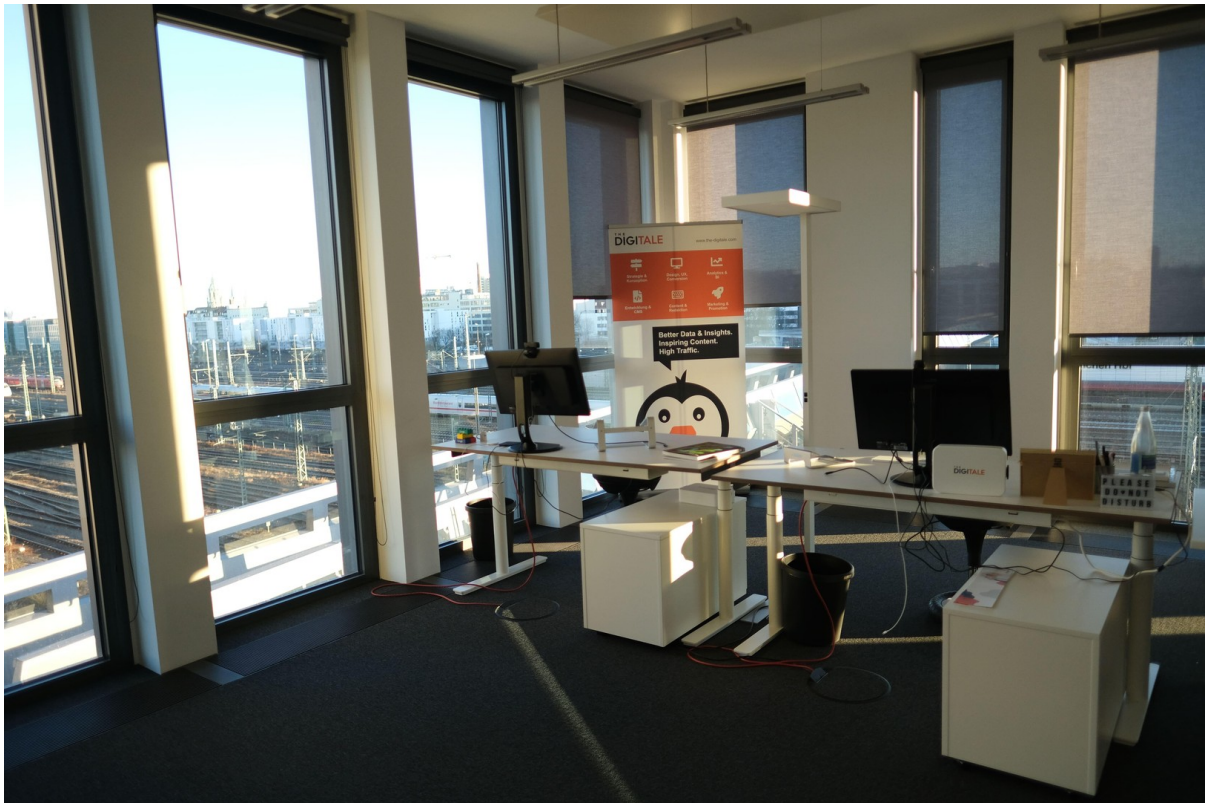


Besprechung

Exposé - Galerie



Open Space



Open Space

Exposé - Galerie



Abgetrennter Arbeitsraum



Meeting Raum 1

Exposé - Galerie



Abgetrennter Arbeitsraum



Open Space

Exposé - Galerie



Open Space



Telefonbox

Exposé - Galerie



Schreibtisch

Exposé - Grundrisse



Grundriss