

# Exposé

## Wohnung in Lübeck

### Helle 3 Zimmer Wohnung Nähe Bahnhof - Autobahn A1 - Bad Schwartau



Objekt-Nr. OM-426686

#### Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:  
Elke Larsson

23554 Lübeck  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1912	Mietsicherheit	1.830 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	52,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	4,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. OG eines 5 Partien Mietshauses.

Das helle Duschbad verfügt über ein Fenster.

Die Waschmaschine findet in der Küche mit Einbaumöbeln ihren Platz - oder Sie nutzen den Münz Waschautomaten im Keller.

Dort steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Alle Mieter nutzen gemeinsam 2 Fahrradkeller.

## Ausstattung

Einbauküche

Kellerabteil

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Um Sie zu kontaktieren benoten wir Ihre Telefon Nummer !

## Lage

St. Lorenz Nord ist ein weitläufiges Viertel mit ruhigen, begehrten Wohngebieten rund um den Hauptbahnhof Lübeck. Außerdem gehören dazu der Industriehafen am Ufer der Trave und Waldflächen am Stadtrand. In den jahrhundertealten Hafengebäuden der Kulturwerft Gollan finden Konzerte und Partys statt. Im Theater am Tremser Teich werden Stücke für Kinder aufgeführt, das kleine Theater Fabelhaft ist ein Veranstaltungsort für Comedyshow und Musicals. — Google

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie

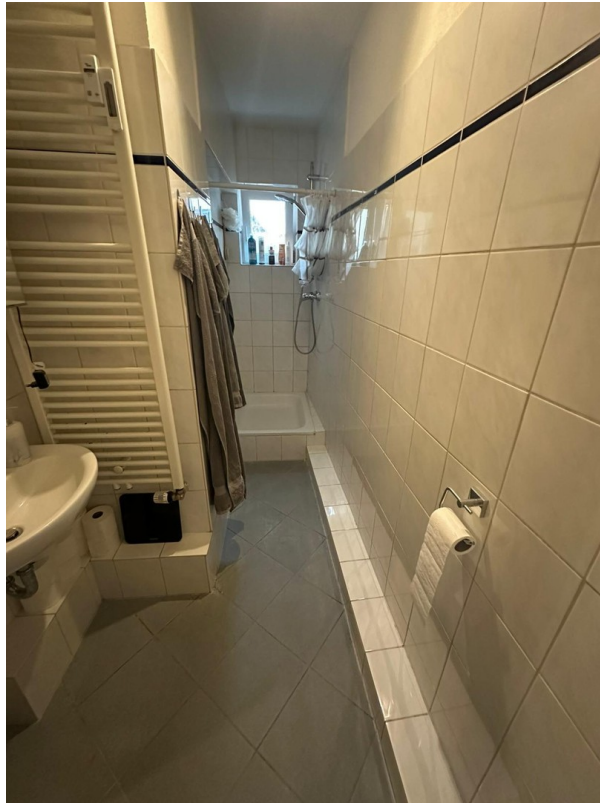


Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



# Exposé - Galerie



Einbauküche

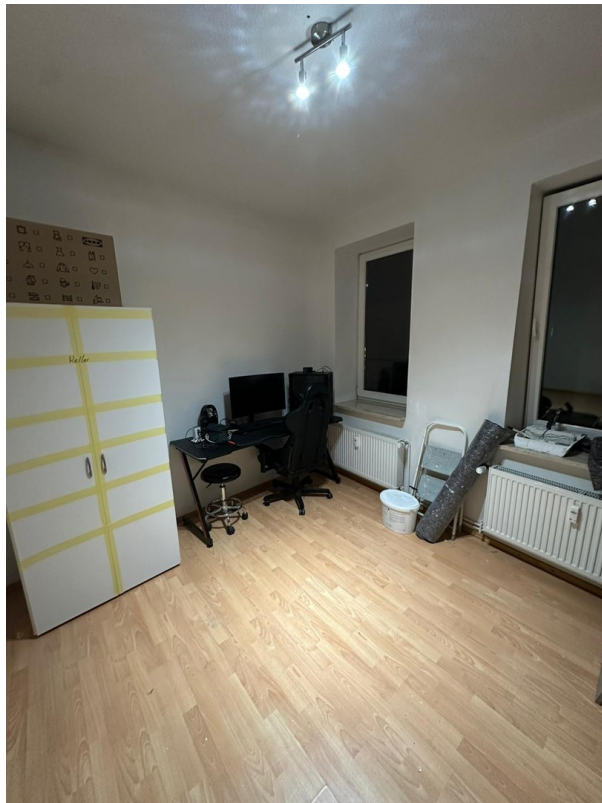


Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer