

Exposé

Wohnung in Lübeck

Helle 3 Zimmer Wohnung Nähe Bahnhof - Autobahn A1 - Bad Schwartau



Objekt-Nr. OM-426686

Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:
Elke Larsson

23554 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1912	Mietsicherheit	1.830 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	4,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. OG eines 5 Partien Mietshauses.

Das helle Duschbad verfügt über ein Fenster.

Die Waschmaschine findet in der Küche mit Einbaumöbeln ihren Platz - oder Sie nutzen den Münz Waschautomaten im Keller.

Dort steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Alle Mieter nutzen gemeinsam 2 Fahrradkeller.

Ausstattung

Einbauküche

Kellerabteil

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Um Sie zu kontaktieren benoten wir Ihre Telefon Nummer !

Lage

St. Lorenz Nord ist ein weitläufiges Viertel mit ruhigen, begehrten Wohngebieten rund um den Hauptbahnhof Lübeck. Außerdem gehören dazu der Industriehafen am Ufer der Trave und Waldflächen am Strand. In den jahrhundertealten Hafengebäuden der Kulturwerft Gollan finden Konzerte und Partys statt. Im Theater am Tremser Teich werden Stücke für Kinder aufgeführt, das kleine Theater Fabelhaft ist ein Veranstaltungsort für Comedyshows und Musicals. — Google

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

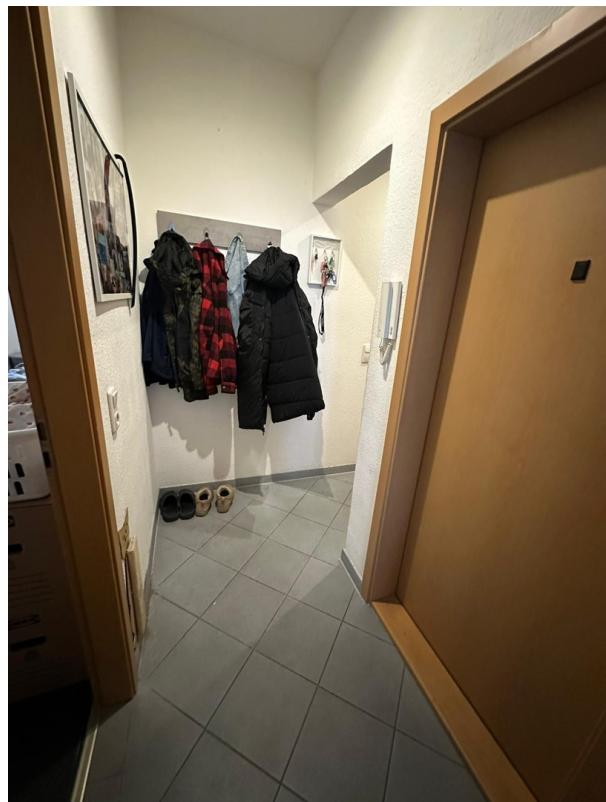
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

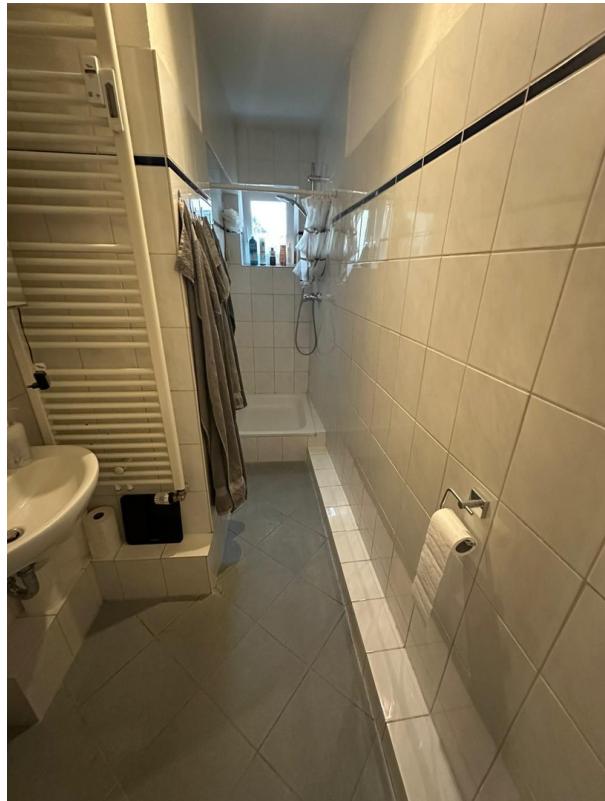


Flur



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

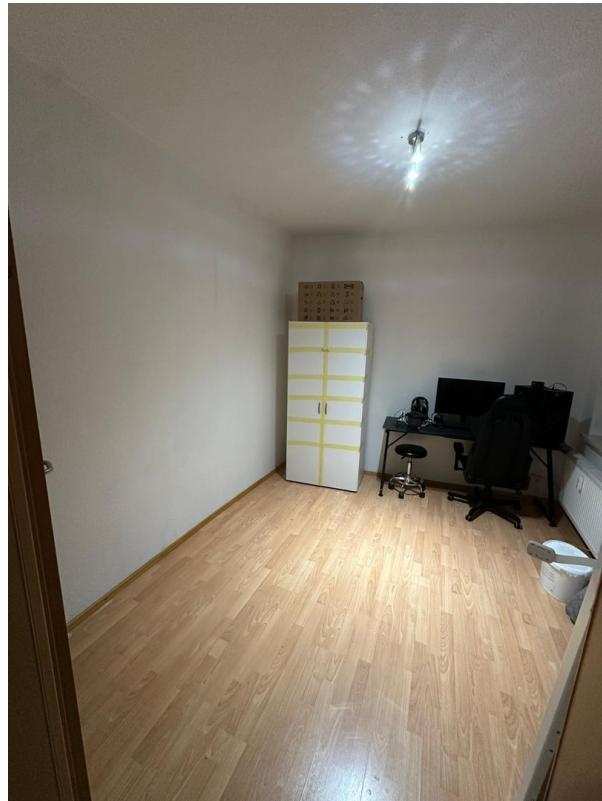


Einbauküche

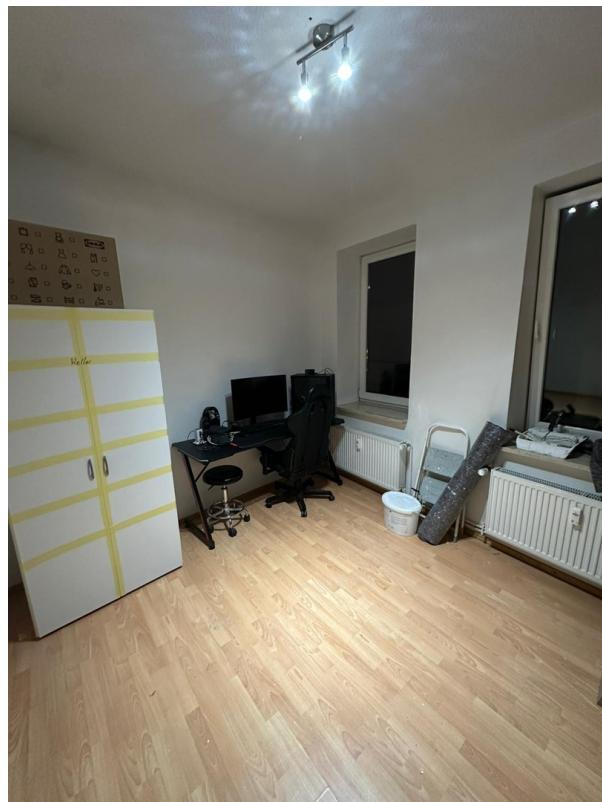


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer