

Exposé

Dachgeschosswohnung in Braunschweig

Wohlfühlwohnen: 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-426676

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Speer

Grasseler Straße 90
38110 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	2.331 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	74,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	120 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut gepflegte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1993 in Braunschweig. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, viel Tageslicht und freundliche, offene Wohnräume. Dachschrägen verleihen den Zimmern zusätzlichen Charme und eine gemütliche Atmosphäre. Die offene Küche fügt sich harmonisch ins Gesamtbild ein, während die Schlafräume ruhige Rückzugsorte bieten. Das Badezimmer ist gepflegt und funktional gestaltet. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit Blick auf einen Walnussbaum und ins Grüne, ideal zum Entspannen. Den Bewohnern steht ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten zur Verfügung. Zusätzlich gibt es einen gemeinschaftlichen Waschkeller mit einem Stellplatz für Waschmaschine und Trockner sowie einen geräumigen Kellerraum. Die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung, und Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

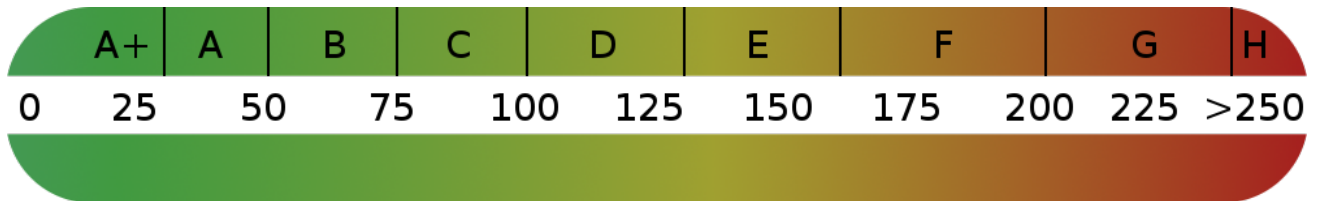
Balkon, Vollbad

Lage

Bienrode-Waggum-Bevenrode ist ein Stadtbezirk im Norden von Braunschweig. Die Gegend bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Nahegelegene Grünflächen und Parks laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht schnelle Wege in die Innenstadt und die umliegenden Gebiete.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Blick aus der Küche

Exposé - Galerie



Aussicht vom Balkon



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Bad

Exposé - Galerie



Haus

Exposé - Grundrisse

