

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung inkl. EBK in Nürnberg - St. Peter!



Objekt-Nr. OM-426630

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Sachs

Kirchenstr. 18
90478 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	40,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Ofenheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschön renovierte Wohnung steht aktuell zur Vermietung. Auf ca. 40 m² Wohnfläche befinden sich 2 Zimmer, plus Küche, plus Bad. Die Küche ist im Mietpreis enthalten. Ein aktuelles Bild von der Küche wird nachgereicht bzw. kann die Küche bei Besichtigung begutachtet werden.

Hochwertiger Vinyl, effiziente Heizung, zusätzliches Dachspeicherabteil und vieles mehr.

Ausstattung

Inkl. EBK (im Mietpreis enthalten) - ein aktuelles Bild wird nachgereicht

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die 2-Zimmer-Wohnung in der Kirchenstraße 18 befindet sich in einer gefragten Wohnlage von Nürnberg, die urbanes Leben mit angenehmer Wohnruhe verbindet. Das Umfeld ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar. Die Nürnberger Innenstadt mit ihrem vielfältigen kulturellen Angebot liegt nur wenige Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Straßenbahn- und Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit aller Stadtteile sowie des Hauptbahnhofs. Auch die überregionalen Verkehrsachsen sind optimal angebunden.

Erholungsflächen, Grünanlagen sowie Freizeit- und Sportangebote befinden sich in komfortabler Distanz und tragen zu einer hohen Lebensqualität bei. Die Lage vereint Zentralität, Werthaltigkeit und Wohnkomfort auf überzeugende Weise.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche (Bild wird ausgetauscht)



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2