

Exposé

Dachgeschosswohnung in München

WG-Zimmer in 2er WG, Dachgeschoss, modern



Objekt-Nr. **OM-426614**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Arona GmbH

Kilihofstr. 2
81825 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.520 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten hiermit ein großes, helles WG-Zimmer. Dieses ausgesprochen schöne und helle Objekt befindet sich im Dachgeschoss eines solide komplett neu-modernisierten Hauses mit insgesamt nur drei Einheiten. Besonders hervorzuheben ist die Lage in einem ruhigen familiären Wohnviertel welche aber trotzdem sehr zentral liegt

Eine Wohnung die keine Wünsche offen lässt. Modernes Bad, Parkettboden und eine gute Aufteilung warten darauf Ihr neues Zuhause zu werden.

Ausstattung

Bett, Kommode, Schrank vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich fußläufig 5 Minuten vom Ortskern Trudering entfernt mit all den Annehmlichkeiten die man sich wünscht. Direkt in der näheren Umgebung erstreckt sich der idyllische Truderinger Wald. Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Trudering, südöstlich der Innenstadt, nahe der Verbindungsstraße zum Stadtteil Riem. Der Stadtteil umfasst den östlichen Bereich Münchens. Im Westen grenzt er an Berg am Laim sowie Bogenhausen, im Süden an Ramersdorf-Perlach, im Norden an Johanneskirchen und im Osten an mehrere Gemeinden des Landkreises München. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie Banken, Ärzte und Apotheken sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Kindergärten, Grundschulen, Sport und viele Freizeitmöglichkeiten sowie diverse Grünanlagen sind in der näheren Umgebung. U- sowie S-Bahn erreicht man in 15 Gehminuten. Die Fahrzeit zur Münchner Innenstadt beträgt ca. 20 Minuten mit der U-Bahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	83,39 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



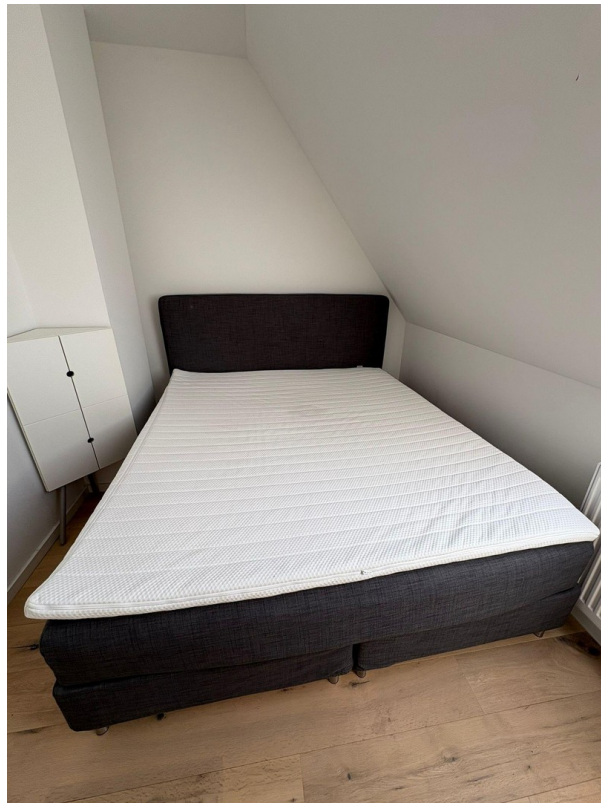
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



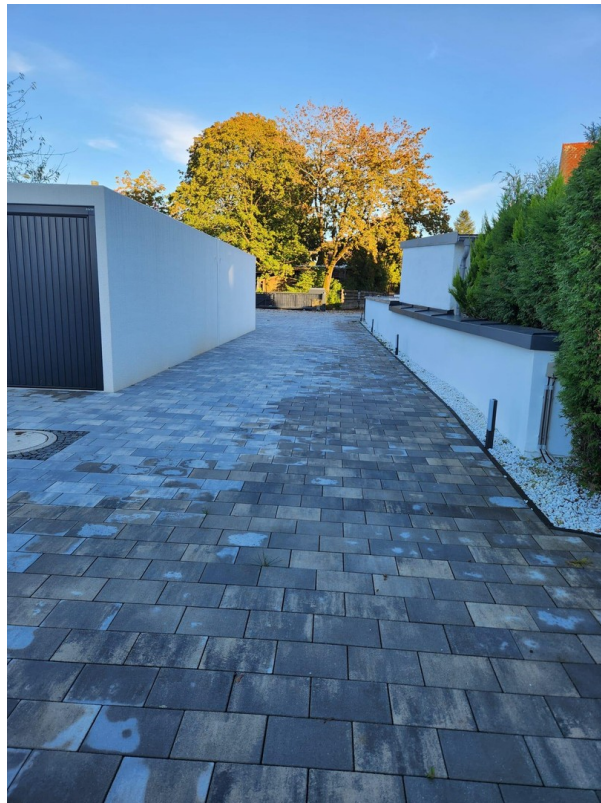
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

