

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mühlingen

Frei ab 01.09 45m² Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-426603**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Cyrus

Hohenfelser Str. 6
78357 Mühlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.410 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	15,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im 2. Obergeschoss/Dachgeschoss von Mühlingen Zoznegg Wohnungshighlights: - großes Wohnzimmer - ein Schlafzimmer, ein Bad, eine Küche mit Herd und Spülmaschine. Dazu gibt es einen Speicher, der ausschliesslich für Sie zur Nutzung steht.

Besonderheiten der Immobilie: Drei Familienhaus mit einem Stellplatz, Gartennutzung für das ganze Haus

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Um Ihre Bewerbung für die Mietwohnung vollständig prüfen zu können, bitten wir Sie, folgende Unterlagen bereitzustellen: Mieterselbstauskunft (Ausgefüllter Fragebogen zur persönlichen und beruflichen Situation) Schufa-Selbstauskunft (Bonitätsnachweis – kostenlos unter: meineschufa.de oder kostenpflichtig z. B. über Immobilienportale) Kopie eines gültigen Personalausweises (Vorder- und Rückseite) Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate Alternativ: Einkommensnachweis (bei Selbständigen z. B. Steuerbescheid)

Lage

Das Haus steht in Mühlingen-Zoznegg. Das bedeutet 8 km bis nach Stockach, 13 km bis zum Bodenseeufer, 25 km bis Tuttlingen, 20 km bis Pfullendorf und 14 km bis Messkirch.

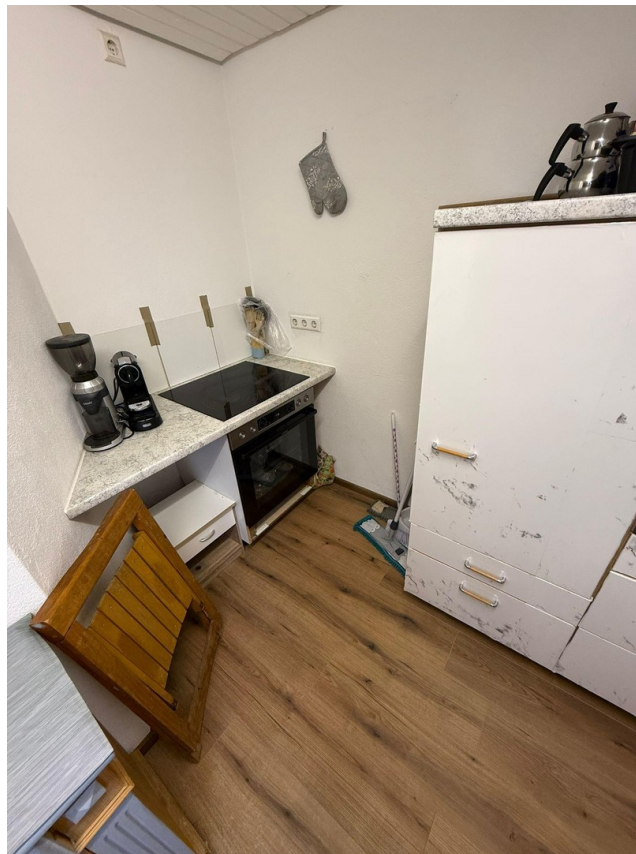
Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	159,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Garten für Allgemeinbenutzung

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss