

Exposé

Erdgeschosswohnung in Oberhausen

3.5 Zimmer EG Wohnung mit Terrasse Gartenhaus und Gartennutzung



Objekt-Nr. OM-426601

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **745 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Gentz

46049 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	85,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Nutzfläche	5,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine helle 3,5 Zimmer Wohnung auf 85 qm von Privat an.

Die Wohnung verfügt über einen großen zusammenhängenden Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse plus Garten

2 Schlafräume, eine geräumige Küche bieten reichlich Platz zum Kochen & Essen

Im Bad ist eine Eckbadewanne plus Dusche verbaut

Die Fenster verfügen über Rollos

Ein eingemauertes Garten/ Hobbyhaus gehören ebenfalls zum Angebot

Ausstattung

Im Gemeinschaftsgarten können Sie Ihren grünen Daumen entfalten und den Feierabend auf der Sonnenterrasse genießen

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad

Sonstiges

Einkaufsmöglichkeit sind im näheren Umfeld vorhanden

Auch das BeroCenter ist per PKW in 5 Minuten erreichbar

Lage

Das 4 Parteien Haus in OB Lirich liegt fast am Ende einer Sackgasse relativ Verkehrsruhig

(Nähe zum angrenzenden Güterzug Bahndamm.)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche_1



Küche_2



Bad mit Wanne & Dusche

Exposé - Galerie



Schlaf / Kinderzimmer (Bsp)



Schlaf-Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlaf-Kinderzimmer (Bsp)



Terrasse / Garten