

Exposé

Einfamilienhaus in Lengenfeld

Kleines Reihenendhaus mit Parkplatz in guter Lage mit Entwicklungspotenzial



Objekt-Nr. OM-426592

Einfamilienhaus

Verkauf: **45.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Hörning GmbH

Berggasse 14
08485 Lengenfeld
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1914
Grundstücksfläche	160,00 m ²
Etagen	2
Zimmer	3,00
Wohnfläche	90,00 m ²

Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleines Reihenendhaus mit angrenzendem, neu gestaltetem Parkplatz in guter Lage. Zum Selbstausbau, ideal für Handwerker. Das Haus ist renovierungsbedürftig.

Ausstattung

neuer Gasanschluß vorhanden

neue Gasbrennwerttherme vorhanden

Überwiegend renovierungsbedürftig

Lage

Der Marktplatz, alle Versorgungseinrichtungen sowie öffentliche Einrichtungen, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Unweit im Ortsteil Plohn liegt der bekannte Märchen- und Freizeitpark Plohn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Frontansicht



Zuwegung/Zufahrt

Exposé - Galerie



Giebelseite neu geputzt



Giebelseite

Exposé - Galerie



Parkplatz



Parkplatz



Hinteransicht

Exposé - Galerie



Hinteransicht



Dachansicht

Exposé - Galerie



Dachansicht



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich mit Gasanschlu

Exposé - Galerie



Hinterausgang mit neuer Therme



Küche

Exposé - Galerie

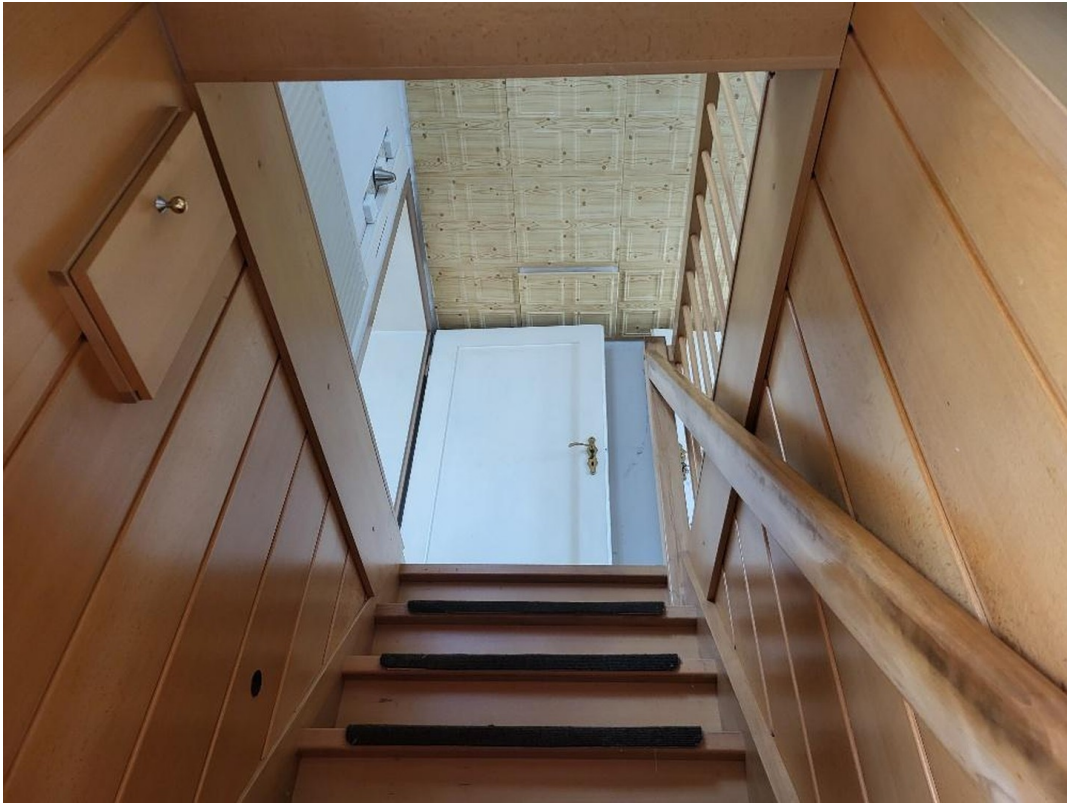


Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Innentreppe



Innentreppe

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Innenhof



Zugang kleine Werkstatt

Exposé - Galerie



kleiner Keller



Dachbodentreppe

Exposé - Galerie



Dachboden

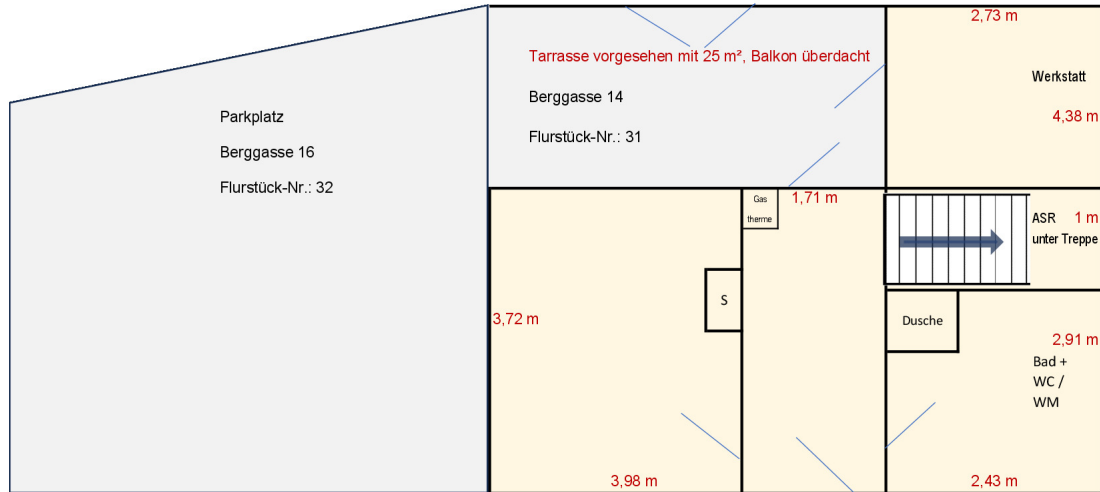


Dachboden

Exposé - Grundrisse

Grundrisse (Bestand): EFH Berggasse 14, 08485 Lengenfeld + Parkplatz (Flurstück Berggasse 16)

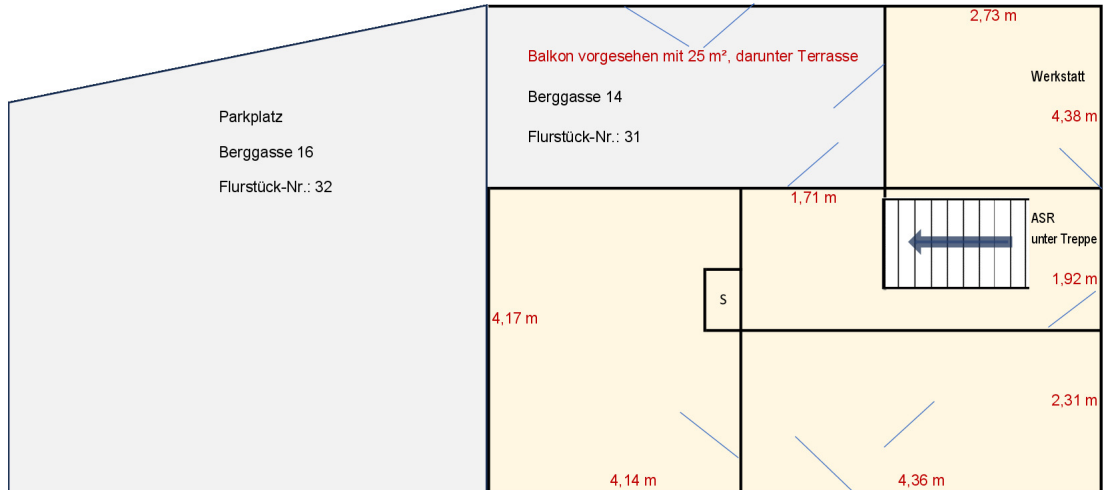
ERDGESCHOSS



Exposé - Grundrisse

Grundrisse (Bestand): EFH Berggasse 14, 08485 Lengenfeld + Parkplatz (Flurstück Berggasse 16)

OBERGESCHOSS



Exposé - Anhänge

1. Flurkarte



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Vogtlandkreis

Postplatz 5
08523 Plauen

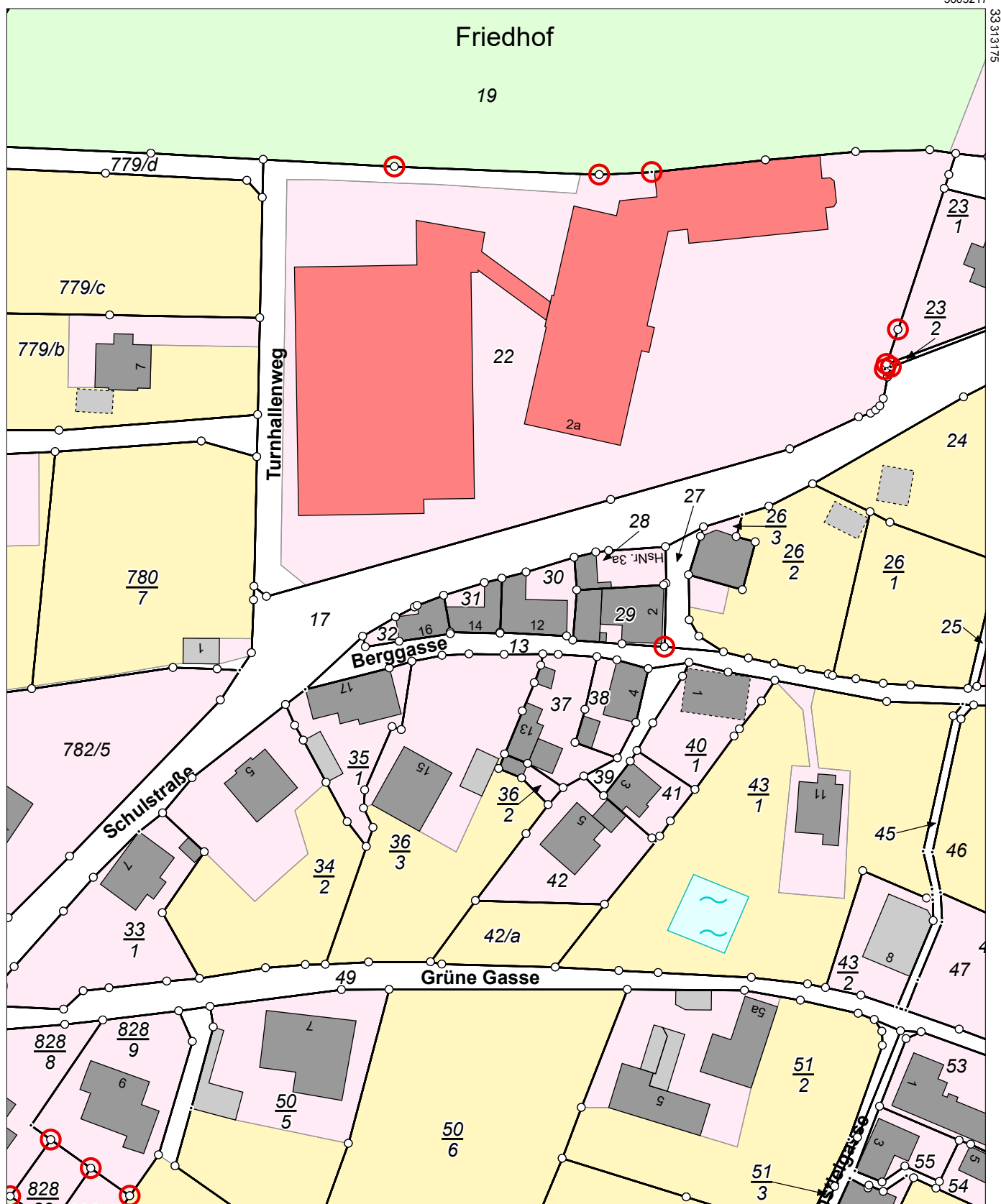
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit
Katasternachweis nach § 12 Abs. 2
SächsVermKatGDVO

Flurstück: 31
Gemarkung: Lengenfeld (7011)

Gemeinde: Stadt Lengenfeld
Kreis: Vogtlandkreis

Erstellt am 04.04.2024



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ÖbVI Bornmann, Jan, Morgenbergstraße 19, 08525 Plauen