

# Exposé

## Wohnung in Vilshofen

### 1-Zimmer-Appartement mit Terasse



Objekt-Nr. OM-426562

#### Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:  
Helena Köhler

Pfudrachöderstraße 33  
94474 Vilshofen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1985	Miete Garage/Stellpl.	25 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.320 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	30 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Parterre eines Mehrfamilienhauses mit Terasse und herrlichem Blick ins Grüne. Die Wohnung hat ein Zimmer mit Kochnische, einen Flur und ein Bad mit Dusche, Wanne und Fenster. Das Zimmer ist mit Laminatboden ausgestattet. Eine Einbauküche wird mitvermietet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

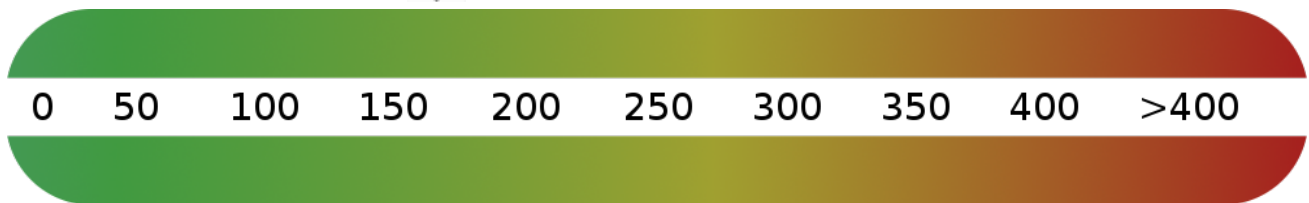
Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend im Stadtbereich von Vilshofen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	168,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Zimmer

# Exposé - Galerie



Kochnische



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Badezimmer

Wanne

# Exposé - Galerie



Terrasse

# Exposé - Grundrisse

