

Exposé

Halle in Emsdetten

Flachdachhalle, Büros



Objekt-Nr. OM-426434

Halle

Vermietung: **3.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Franz-Josef Wissing

Im Hagenkamp 13
48282 Emsdetten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	550 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	1.833,00 m²
Lager-/Prod.fläches	983,00 m²
Freifläche	850,00 m²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Flachdachhalle:

ca. 560 qm Fläche + ca. 156 qm zusätzliche Fläche durch Zwischenbühne
beheizbar

innenliegende Büroräume können eingebaut werden

Sektionaltor

Büroflächen:

Büro 1

Büro 2

Büro 3

2 Ausstellungsräume (auch als Büros nutzbar)

Teeküche

3 WC-Räume

überdachte Terrasse

Außenanlage (ca. 850 qm):

große Anzahl an Parkplätzen

eingezäunter Hinterhof mit kleiner Garteninstallation und großem Tor
im Hinterhof weitere Parkmöglichkeiten

Die Flächen können auch in 3 verschiedene Mietobjekte aufgeteilt werden.

Ein Exposé wird zeitnah erstellt.

Der voraussichtliche frühestmögliche Mietbeginn ist der 01.07.2026.

Ausstattung

Klimaanlage

Sektionaltor

Hochwertige Bodenbeläge (Vinyl, Fliesen)

Umfangreiche Lichtinstallationen

Teeküche

Jalousetten zur Beschattung

Erweiterung der Lagerfläche durch eine Zwischenbühne um ca. 156 qm

die derzeitige Einrichtung kann größtenteils vom Vormieter (Regale, Büromöbel, Ausstellungsmöbel) nach Rücksprache übernommen werden

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Gäste-WC

Sonstiges

Wissing Immobilien GmbH & Co. KG

Nelly-Sachs-Straße 7, 48282 Emsdetten

Ust-IdNr.: DE240405969 Steuer Nr. 311/5930/2158

Handelsregister: Amtsgericht Steinfurt, Abt. A Nr. 4930

Geschäftsführung: persönlich haftende Gesellschafterin: Wissing Verwaltungsgesellschaft mbH

Vertreten durch den Geschäftsführer: Franz-Josef Wissing, Abt. B Nr. 3997

Lage

Gewerbegebiet, aber sehr ruhig und stadtnah – Top-Lage

optimale Verkehrsanbindung (60 m zur B481)

700 m zum Bahnhof und Busbahnhof

Emsdetten ist eine Kleinstadt durch die die Hauptverkehrsader von Rheine nach Münster verläuft. Die Auffahrten zur A 1 in Greven sowie in Ladbergen sind vom Standort leicht zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Lager



Lager

Exposé - Galerie



Lager



Lager

Exposé - Galerie



Sektionaltor



Lager

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Teeküche



Büro 1

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Büro 2



Büro 2

Exposé - Galerie



Büro 3



Büro 3

Exposé - Galerie



Büro 3



Flur zu den Ausstellungsräumen

Exposé - Galerie



Ausstellungsraum 1 / Büro 4



Ausstellungsraum 1 / Büro 4

Exposé - Galerie



Ausstellungsraum 2 / Büro 5



Ausstellungsraum 2 / Büro 5

Exposé - Galerie



Ausstellungsraum 2 / Büro 5



Ausstellungsraum 2 / Büro 5

Exposé - Galerie



Raum 1. WC



Raum 2. WC

Exposé - Galerie



Raum 3. WC



Eingang zur Terrasse

Exposé - Galerie



überdachte Terrasse



Außenansicht

Exposé - Galerie



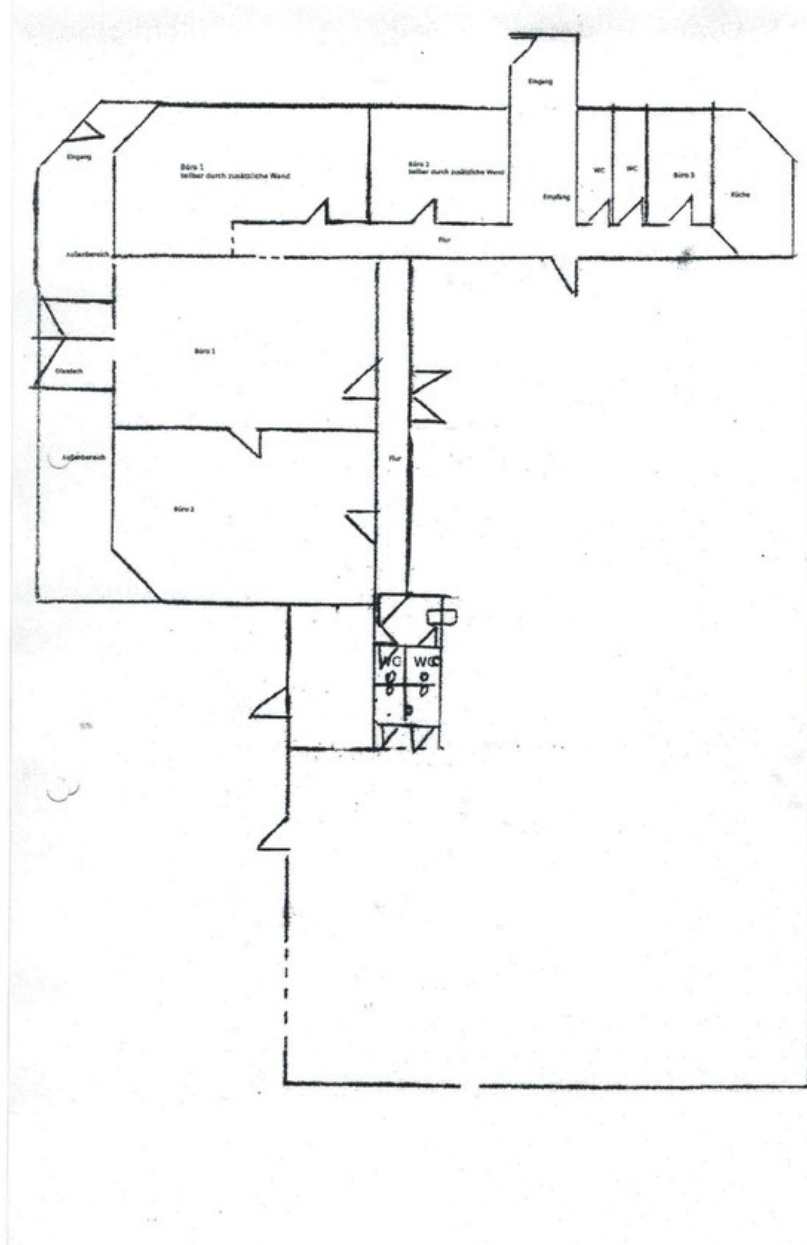
Außenansicht



Außenansicht

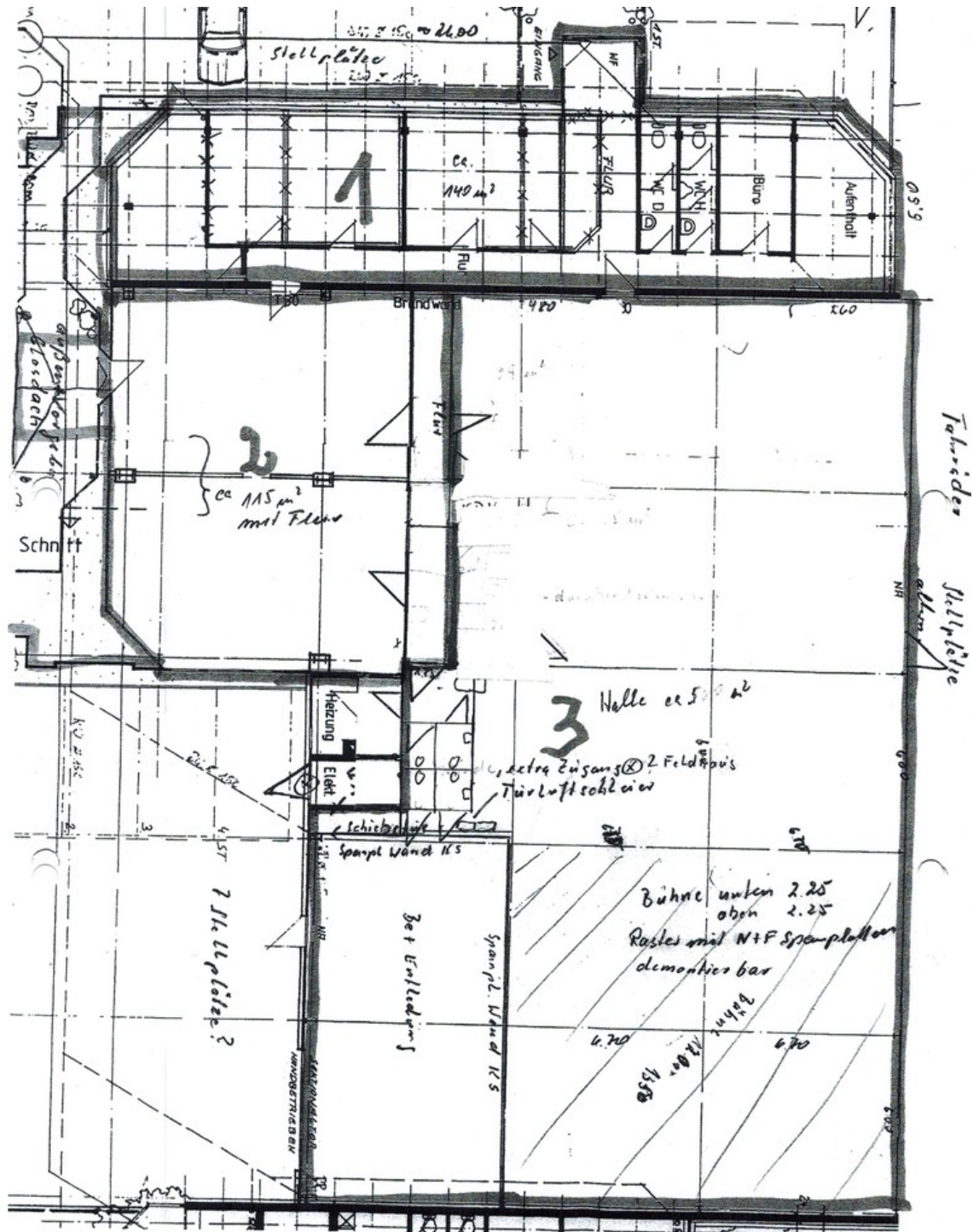
Exposé - Grundrisse

Grundriss:



Gesamtfläche

Exposé - Grundrisse



Aufteilungsmöglichkeiten