

Exposé

Wohnung in Mannheim

Großzügige 5-Zimmer Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-426381

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Kuntz

Pestalozzistraße 31
68169 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	118,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 5-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 118 m² bietet viel Platz für Familien oder auch Paare mit der Möglichkeit eines heimischen Büros.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und helle, gut geschnittene Räume.

Die Wohnung präsentiert sich insgesamt in einem guten Zustand und eignet sich hervorragend als komfortables Zuhause mit viel Raum und Flexibilität.

Ausstattung

Zur Ausstattung der Wohnung gehören zwei Badezimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne, das für zusätzlichen Komfort sorgt. Zudem gibt es noch ein weiteres Bad.

Die passende Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet ausreichend Platz.

Auf der Rückseite des Objekts befindet sich ein Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Sollten Sie Interesse an der Anmietung der Wohnung haben, bitte ich Sie mir vorab die ausgefüllte Selbstauskunft zukommen zu lassen.

Bitte sehen Sie von telefonischen Anfragen ab.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Mannheimer Stadtteil Neckarstadt, einem gewachsenen und urbanen Wohngebiet mit sehr guter Infrastruktur. Die Lage zeichnet sich durch kurze Wege im Alltag sowie eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

Ebenso befinden sich Kindergärten, Schulen und auch Spielplätze in der näheren Umgebung, was die Lage für Familien attraktiv gestaltet.

Außerdem befinden sich Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten, wie Grünanlagen und der Neckar in der Nähe und bieten einen angenehmen Ausgleich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	226,75 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie

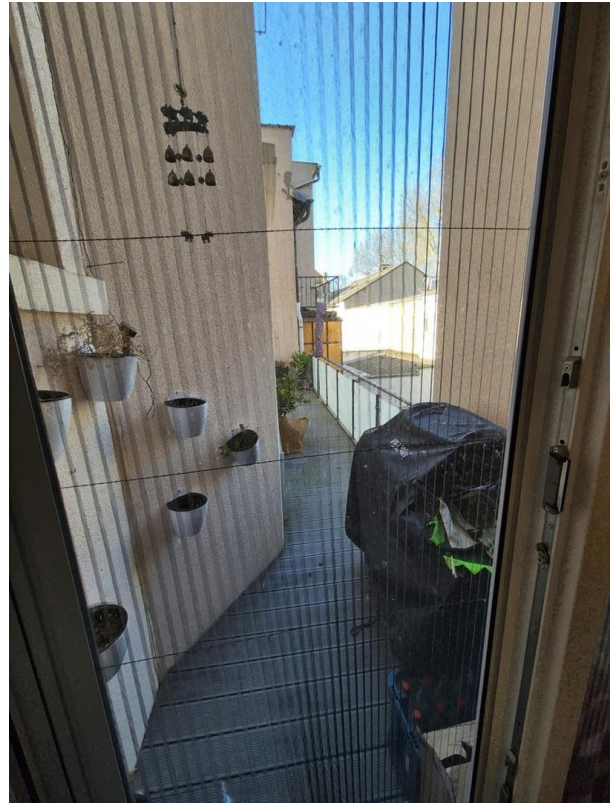


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche

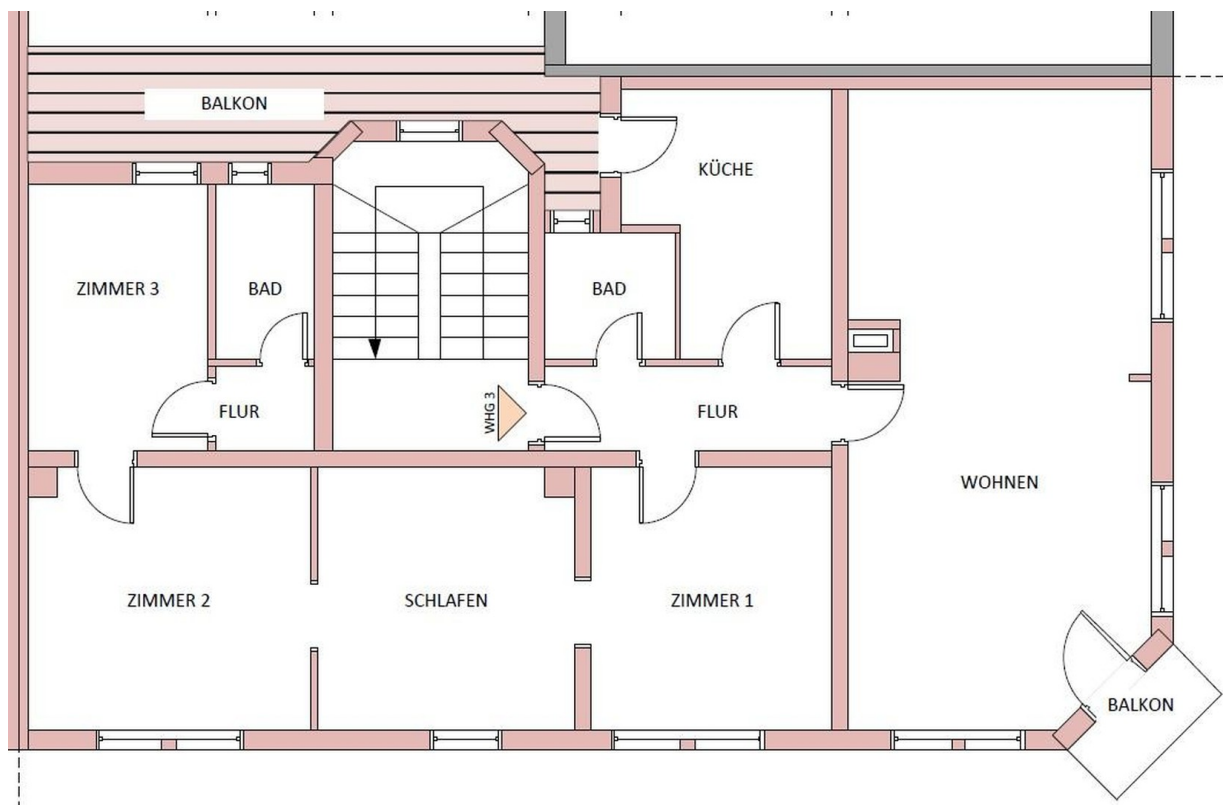


Balkon



Essbereich

Exposé - Grundrisse



Grundriss