

Exposé

Praxis in Oldenburg

Repräsentative Praxis- oder Büro-Gewerbeeinheit in denkmalgeschütztem Haus



Objekt-Nr. OM-426373

Praxis

Vermietung: **2.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Henrike Bernhardt

26121 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1806
Energieträger	Gas
Nebenkosten	2.074 €
Heizkosten	2.348 €
Summe Nebenkosten	4.422 €
Mietsicherheit	2.250 €
Übernahme	sofort

Zustand	keine Angaben
Etage	Erdgeschoss
Büro-/Praxisfläche	185,00 m²
Gesamtfläche	185,00 m²
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine außergewöhnliche und geschichtsträchtige Gewerbeeinheit in einem denkmalgeschützten Haus aus dem Jahr 1806. Die Fläche umfasst insgesamt ca. 185 m².

Die Immobilie wurde über viele Jahre als Physiotherapiepraxis betrieben und eignet sich daher ideal für medizinische oder therapeutische Fachrichtungen, aber auch für andere gewerbliche Nutzungen wie Büro, Beratung oder Dienstleistung.

Die vorhandene Raumstruktur bietet mehrere Behandlungs-/Büroräume, Sanitäranlagen, einen großzügigen Empfangsbereich sowie vielseitig nutzbare Nebenflächen. Durch den historischen Charakter des Gebäudes entsteht ein besonders charmanter, repräsentativer Gesamteindruck.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Pius-Hospitals und damit in einer der gefragtesten Lagen Oldenburgs für medizinische Dienstleister.

Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar, ebenso öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Infrastruktur.

Die Lage ist sowohl für Patienten/Kunden als auch für Mitarbeitende optimal angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



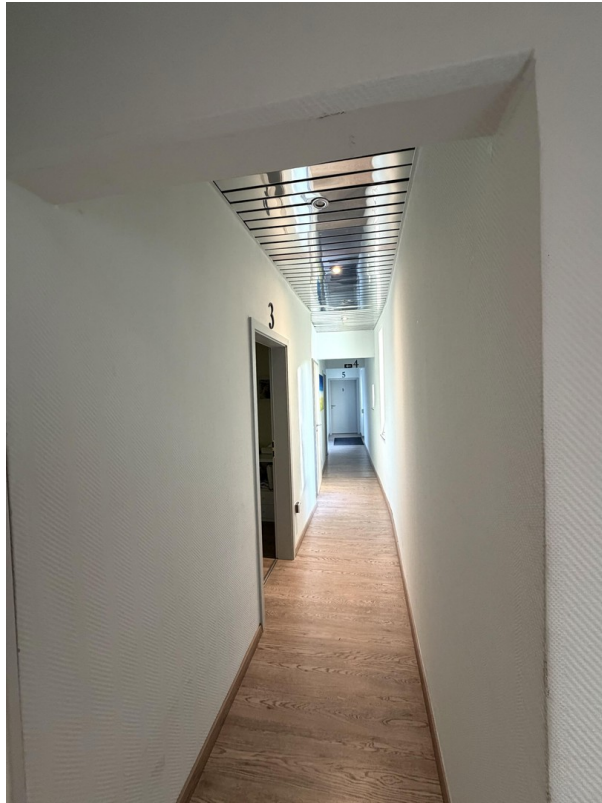
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

