

Exposé

Wohnung in Herten

Moderne 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Herten



Objekt-Nr. OM-426340

Wohnung

Vermietung: **429 € + NK**

Konrad-Adenauer-Straße 8, 45699 Herten
45699 Herten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	3.354 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	49,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	74 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle und freundliche Wohnräume. Der großzügige Wohnbereich bietet dank großer Fensterflächen einen angenehmen Lichteinfall und direkten Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft.

Die Wohnung verfügt über:

ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

ein separates Schlafzimmer

eine kompakte, funktionale Küche mit Einbauküche

ein modern gefliestes Badezimmer mit Dusche

einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung

Die Bodenbeläge sind pflegeleicht und modern gestaltet. Das Badezimmer ist zeitlos gefliest und in einem guten Zustand. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon, der ausreichend Platz zum Entspannen bietet.

Insgesamt eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die eine gut geschnittene und helle Wohnung suchen.

Ausstattung

Küche und Balkon, Abstellraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist frei ab sofort. Besichtigungstermine können kurzfristig abgestimmt werden. Bitte halten Sie die letzten drei Gehaltsnachweise bereit oder eine Elternbürgschaft.

Anfragen bitte schriftlich. Füllen Sie bitte das Formular aus und geben Sie eine Telefonnummer an.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Herten. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte sowie weitere Dienstleister sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass umliegende Städte wie Recklinghausen, Gelsenkirchen und Herne schnell erreicht werden können. Auch die Autobahnanbindung ist günstig gelegen und ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Ruhrgebietsstädte.

Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien einladen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

