

Exposé

Wohnung in Hanau Steinheim

helle und großzügige 4-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-426324**

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Alicia Seipel

63456 Hanau Steinheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	15.05.2026
Zimmer	3,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	110,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.750 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und moderne 3,5-Zimmer-Wohnung in Hanau Steinheim bietet auf ca. 110 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause. Sie eignet sich ideal für Paare, die eine gut geschnittene und gemütliche Wohnung suchen. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und lässt viel Spielraum für individuelles Wohnen.

Die Einbauküche kann gegen einen kleinen Abstand übernommen werden.

Der Garten kann gemeinschaftliches genutzt werden.

Besichtigungen erfolgen nach Terminvereinbarung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Hanau ist eine Stadt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einer guten Nahversorgung. Ärzte und Dienstleister sind gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, was Pendler und Bewohner gleichermaßen schätzen. Zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in und um Hanau laden zur Erholung ein und bieten eine hohe Lebensqualität.

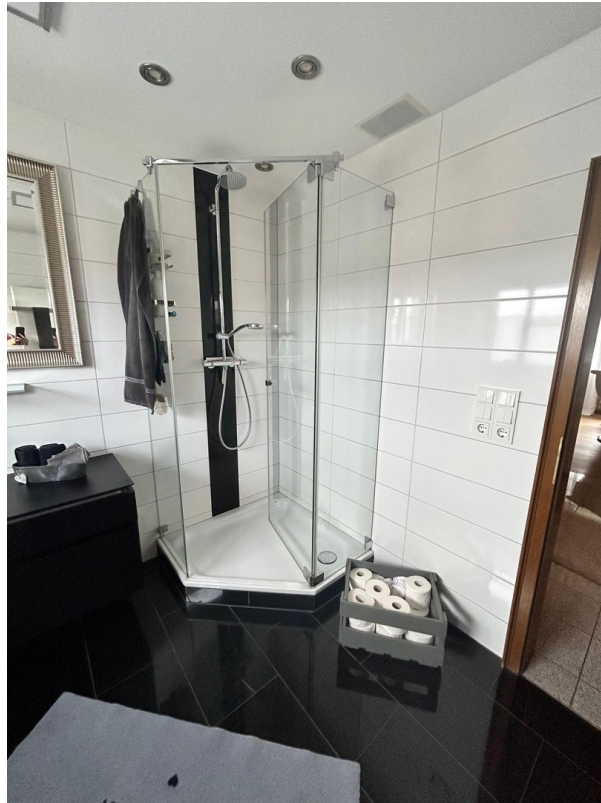
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



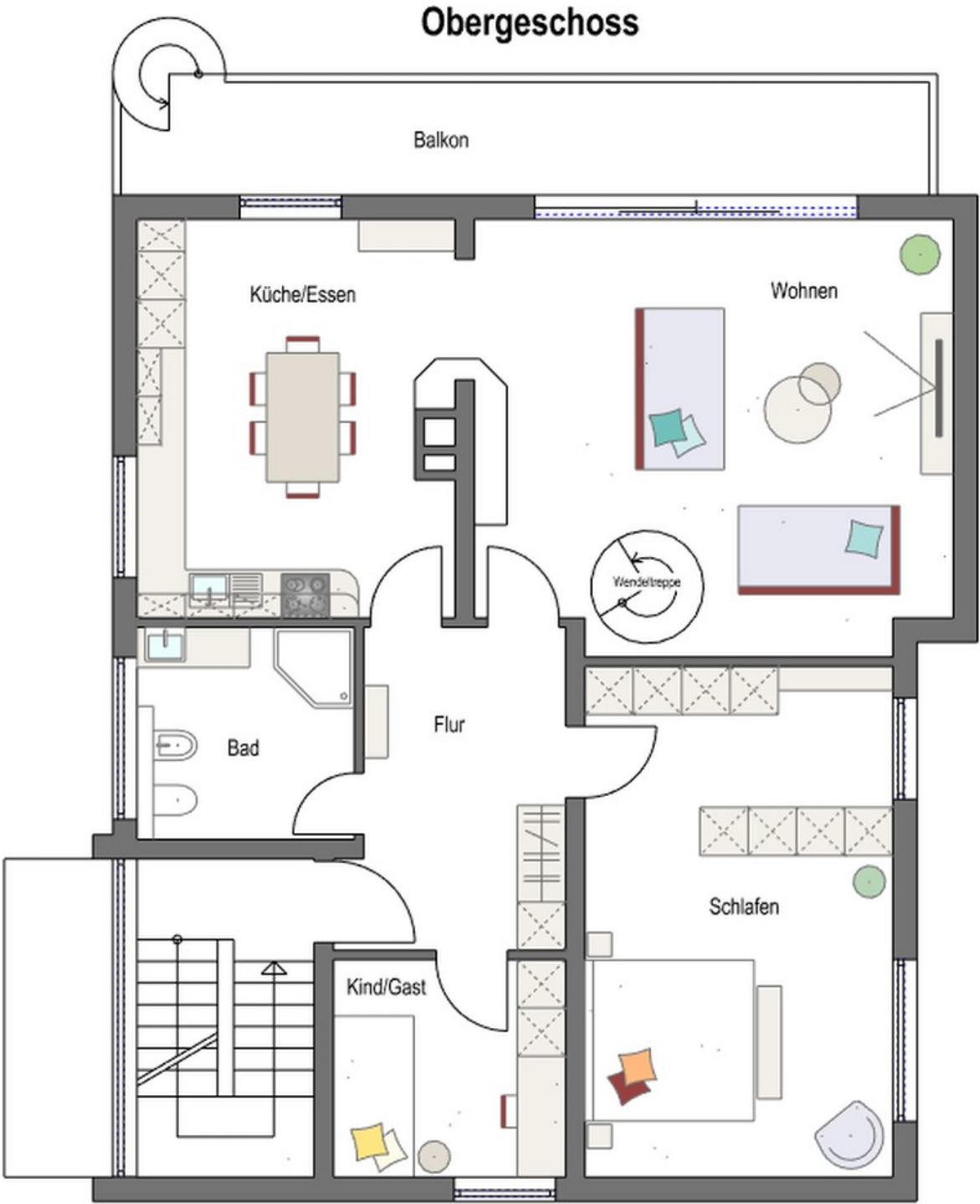
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Dachgeschoss

