

Exposé

Bürohaus in Worms

**Helle Büroräume mit 4 Stellplätzen in ruhiger Lage –
ideal für Steuerberater, Architekten, Start-ups**



Objekt-Nr. OM-426289

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Olga Ley

67551 Worms
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	1
Energieträger	Gas
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	50 €
Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	2.250 €
Übernahme	sofort

Zustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss
Büro- /Praxisfläche	93,00 m²
Gesamtfläche	93,00 m²
Stellplätze	4
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Highlights auf einen Blick

Weinbergstraße 35, 67551 Worms

Ca. 93 m² Bürofläche im Erdgeschoss

4 Stellplätze inklusive

Ruhige Lage mit optimaler Erreichbarkeit

Geteilte Sanitäranlagen & Küche

Teilmöbliert mit hochwertigen Schränken

Gesamtmiete: 950,00 € zzgl. MwSt.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen moderne, helle Büroräume im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes in ruhiger Lage von Worms.

Mit einer Fläche von ca. 93 m² bieten die Räumlichkeiten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Kanzleien, Architekturbüros, Dienstleistungsunternehmen oder Start-ups, die einen repräsentativen und zugleich ruhigen Standort suchen.

Die großzügige Fensterfront sorgt für optimale Lichtverhältnisse und schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Büroeinheit verfügt über mehrere gut geschnittene Räume, die sowohl für Einzel- als auch Teamarbeitsplätze bestens geeignet sind.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen eine gepflegte und getrennte Sanitäranlage sowie eine Küche bereit. Die Räumlichkeiten sind teilmöbliert und mit hochwertigen Schränken und Einbauten ausgestattet – ein sofortiger Einzug ist somit ohne großen Aufwand möglich.

Ausstattung

Konditionen

Kaltmiete: 750 € / Monat zzgl. MwSt.

Nebenkosten: 200 € / Monat zzgl. MwSt.

Gesamtmiete: 950 € zzgl. MwSt.

Stellplätze: 4 (im Mietpreis enthalten)

Kaution: 2.250 €

Ideal geeignet für

Steuerberater & Wirtschaftsprüfer

Architekten & Ingenieurbüros

Start-ups & Beratungsunternehmen

Agenturen, Dienstleister & Freiberufler

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

Lage

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Weinbergstraße 35, 67551 Worms, in einer ruhigen und dennoch sehr gut angebundenen Lage.

- ✓ Gute Erreichbarkeit mit dem Auto
- ✓ Ausreichend Stellplätze direkt am Haus
- ✓ Kurze Wege in die Innenstadt von Worms
- ✓ Attraktives Umfeld für Kanzleien und Dienstleister

Exposé - Galerie



Bürraum



Regale/Ausstattung

Exposé - Galerie



Bürraum



Schränke/Ausstattung

Exposé - Galerie



Küche



WC

Exposé - Galerie



Bürraum



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Eingang