

Exposé

Wohnung in Chemnitz

4-Raum-Eigentumswohnung in Chemnitz Marienberger Straße · Ideal für Eigennutzer



Objekt-Nr. OM-426280

Wohnung

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:
Rolf Weigel

09125 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1904	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	96,07 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	6.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	416 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. OG eines 1998 sanierten, gepflegten und unter Denkmalschutz stehenden Mehrfamilienhauses im Stadtteil Altchemnitz. Einkaufs- Kultur- und Bildungseinrichtungen sind aufgrund der innerstädtischen Lage ausreichend vorhanden. Über die naheliegende Annaberger Str. (B95) sowie den Südring ist eine günstige Verkehrsanbindung gesichert. Das Zentrum von Chemnitz ist zudem mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.

Ausstattung

Schöner Grundriss mit 4 vollwertigen Räumen

- ✓ Balkon am Wohnzimmer
- ✓ Familienfreundlicher Grundriss
- ✓ Bad sowie Gäste WC
- ✓ Praktischer Flur- und Dielenbereich
- ✓ Kellerraum und Abstellraum im Hausflur
- ✓ KfZ Stellplatz im Hof

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum

H&W Assetmanagement GmbH

Zöllmener Straße 16

01705 Freital

Deutschland

Vertreten durch:

Geschäftsführer: Rolf Weigel und Thomas Hofmann

Kontakt:

Telefon: 0171/8230428

E-Mail: rolf.weigel@aurum-investments.de

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Dresden

Handelsregisternummer: HRB41488

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind gut

erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung ausreichend Ruhe und Grünflächen für Spaziergänge und Freizeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hofeinfahrt



Blick von der Hofseite

Exposé - Galerie



Stellplätze im Hofbereich



Hauseingang



Flurbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Dusche



Gäste WC



Weitere Räume

Exposé - Galerie



Weitere Räume



Weitere Räume



Küche

Exposé - Grundrisse

