

Exposé

Sondernutzung in Kassel

Voll genehmigter Tiny-House / Modulhaus-Park (10+Einheiten) – Nahe Kassel



Objekt-Nr. OM-426275

Sondernutzung

Verkauf: **599.990 €**

34123 Kassel
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	3.700,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Rarität für Investoren: Voll genehmigtes Tiny-House-/ Modulhaus-Projekt (10 Einheiten) nahe Kassel – Bereit zur Erschließung!

Kurzbeschreibung:

Verkauft wird ein attraktives Projektgrundstück (bis zu ca. 3.700 m²) in herrlicher Hanglage im Werra-Meißner-Kreis (Region Kassel). Das Highlight: Die Baugenehmigung für 10 Modulhäuser inklusive Stellplätzen liegt bereits vor. Ideal für Projektentwickler, die ein schlüsselfertig geplantes Konzept umsetzen wollen. Die Platzierung weiterer Häuser ist ebenfalls eine Option.

Objektbeschreibung:

Das Areal besticht durch seine idyllische Lage im Ortskern und einen weiten Blick über die Landschaft. Während die rechtliche Hürde – die Baugenehmigung für das Projekt – bereits genommen wurde, wartet das Grundstück nun auf seine finale Realisierung.

Ihre Chance als Entwickler:

Rechtssicherheit: Die Genehmigung für 10 Einheiten auf dem Hauptflurstück (ca. 2.800 m²) ist rechtskräftig.

Potenzial: Weitere Flurstücke bieten Raum für Erweiterungen oder ergänzende Nutzungen.

Wirtschaftlichkeit: Ein potenzieller Generalmieter für den Betrieb als Ferienpark ist bereits vorhanden.

Steuervorteile: Modulhäuser bieten durch kurze Abschreibungszeiträume enorme steuerliche Anreize für Endinvestoren.

Flexibilität: Das Projekt kann als Ferienpark, Musterhauspark oder für den Einzelverkauf von Parzellen zu Ende entwickelt werden.

Das Grundstück ist derzeit noch nicht final erschlossen und bietet Ihnen volle Freiheit bei der Wahl der Bauausführung und der Haushersteller.

Pachtmodelle sind ebenfalls denkbar.

Sonstiges

Wir suchen einen professionellen Partner oder Investor, der dieses Juwel fertigstellt. Vertrauliche Unterlagen und Details zur Genehmigung senden wir Ihnen gerne nach einem ersten qualifizierten Austausch zu. Bitte mit Namen, E-Mail-Adresse, Telefonnummer.