

Exposé

Wohnung in Nürnberg

WG-Zimmer in Toplage – saniert, möbliert & perfekt angebunden



Objekt-Nr. OM-426266

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Lehmann

Humboldtstr. 25
90443 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	17,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	2
Heizkosten	50 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes WG-Zimmer in Nürnberg – komplett möbliert, 2 Bäder, neue Küche mit Geräten, WLAN & Nebenkosten inklusive – ideal für Studenten & Pendler!

Das angebotene WG-Zimmer befindet sich in einer vollständig sanierten und modern ausgestatteten Wohnung, die ideal auf die Bedürfnisse von Studenten oder Berufspendlern abgestimmt ist.

Das Zimmer selbst ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig. Zur Ausstattung gehören ein komfortables Bett, ein geräumiger Kleiderschrank, ein Schreibtisch mit Stuhl sowie geschmackvolle Dekoelemente, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Hier können Sie ohne zusätzlichen Aufwand direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Die gesamte Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert und präsentiert sich in einem modernen, gepflegten Zustand. Eine hochwertige Einbauküche inklusive sämtlicher Elektrogeräte sowie eine Waschmaschine stehen den Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Ausstattung

- Möbliertes Wg-Zimmer – Sofort Bezugsfrei
- Frisch sanierte, moderne Wohnung
- Voll ausgestattet inkl. Küche mit Elektrogeräten & Waschmaschine
- Zimmer mit Bett, Schreibtisch, Stuhl, Schrank & Deko
- modernes Badezimmer
- WLAN & Nebenkosten bereits inklusive
- Top Lage in Nürnberg, mit perfekter ÖPNV-Anbindung
- Einkaufsmöglichkeiten & alles für den Alltag direkt in der Nähe
- Ideal für Studenten oder Berufspendler

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungen nach Absprache möglich! Auch online!

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Humboldtstr. 25 in 90443 Nürnberg und überzeugt durch ihre hervorragende Lage sowie optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden und bequem erreichbar. Auch Universitäten, Arbeitgeber sowie die Nürnberger Innenstadt sind durch die sehr gute Anbindung schnell zu erreichen.

Die Lage eignet sich daher perfekt für Studenten, Auszubildende oder Berufspendler, die Wert auf eine zentrale, aber dennoch angenehme Wohnumgebung legen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

