

Exposé

Wohnung in Hamburg

Möblierte energetisch modernisierte 2 Zi - Whg in zentraler ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-426234

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Denis Osjasch

Ruststraße 9
21073 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	52,35 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schön geschnittene helle möblierte Wohnung mit einen sonnigen nach Süden ausgerichteten Balkon. Die Wohnung wurde entkernt, umfassend modernisiert und hochwertig möbliert. Die Raumaufteilung ist zeitgemäß.

Ausstattung

Die zwei Zimmerwohnung verfügt über eine neuwertige Ausstattung. Die Wohnung ist hochwertig, modern und stylisch eingerichtet. Alle Einrichtungsgegenstände wurden geschmackvoll ausgesucht und aufeinander abgestimmt. Die Wohnung ist hell und freundlich auf Grund des harmonischen Einrichtungsstils und der bodentiefe Fenster im Wohnraum. Eine Waschmaschine mit Trocknerfunktion steht in der Küche zur Verfügung.

Küche :

moderne Einbauküche

Cerankochfeld mit vier Kochplatten

Backofen

Dunstabzugshaube

Kühl - und Gefrierkombination

Schlafzimmer :

Boxspringbett 160cm

Nachtische, Nachttischlampen

großer Kleiderschrank

Badezimmer :

Badewanne

Waschtisch mit Unterschrank

Spiegel

Fliesen von Villeroy & Boch Armaturen von Grohe

Wohnraum :

Design Ecksofa

runder Couchtisch aus Mangoholz

moderner Esstisch aus Mangoholz mit vier Stühlen

Sideboard aus Mangoholz

durchgeführte energetische Maßnahmen :

- Wärmeschutzfenster
- zum Teil Innendämmung
- neue Heizkörper
- digital Thermostate
- Wohneingangstür gedämmt

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Es werden nur individuelle Besichtigungen durchgeführt.

Bitte geben Sie bei Anfragen Ihren Beruf, Ihr Nettoeinkommen und die Personenanzahl an, die die Wohnung beziehen möchten.

Ein neuer Energieausweis wird zur Zeit erstellt.

Lage

Die möblierte modernisierte Wohnung befindet sich in einer kleinen absolut ruhigen Nebenstraße in zentraler Lage von Eißendorf. Öffentlicher Nahverkehr und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Technische Uni liegt in 1 Kilometer Entfernung. Das Asklepios Klinikum Harburg in 500 Meter Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

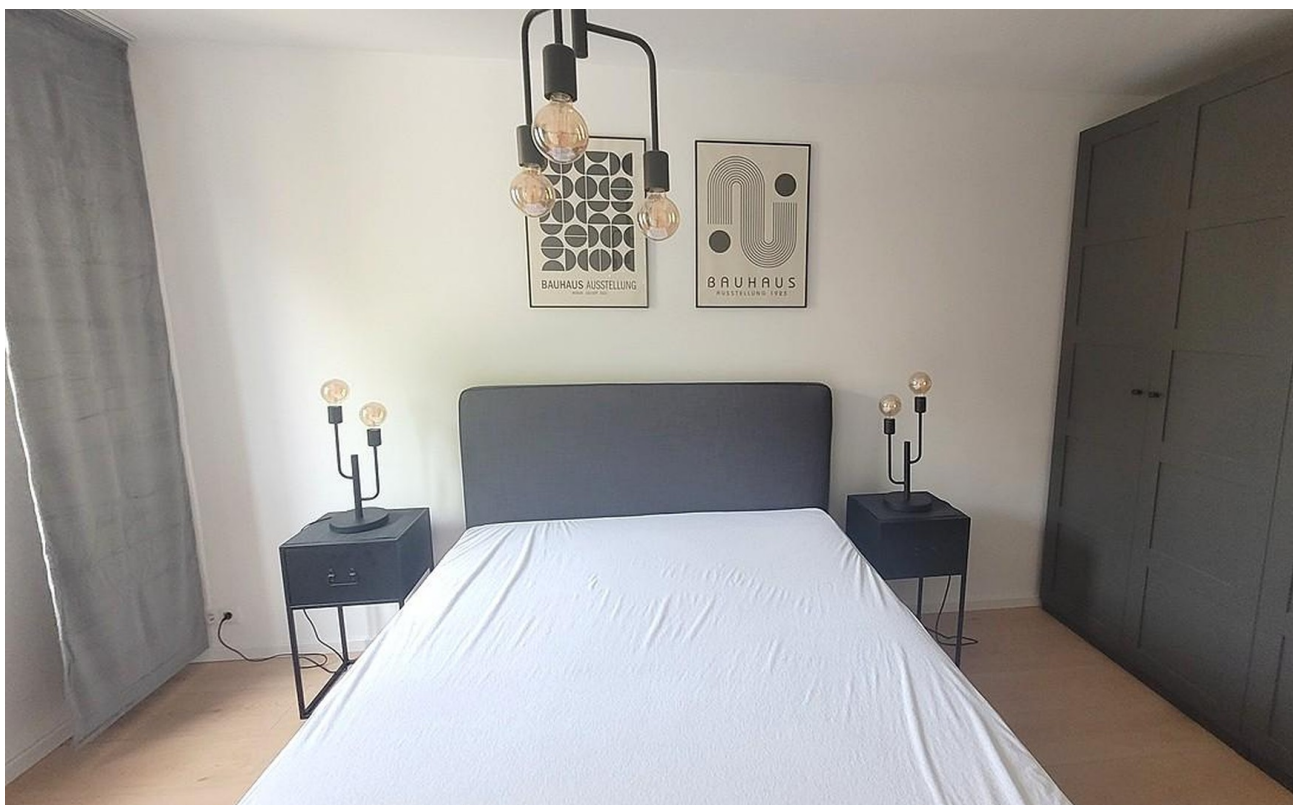


Kommode

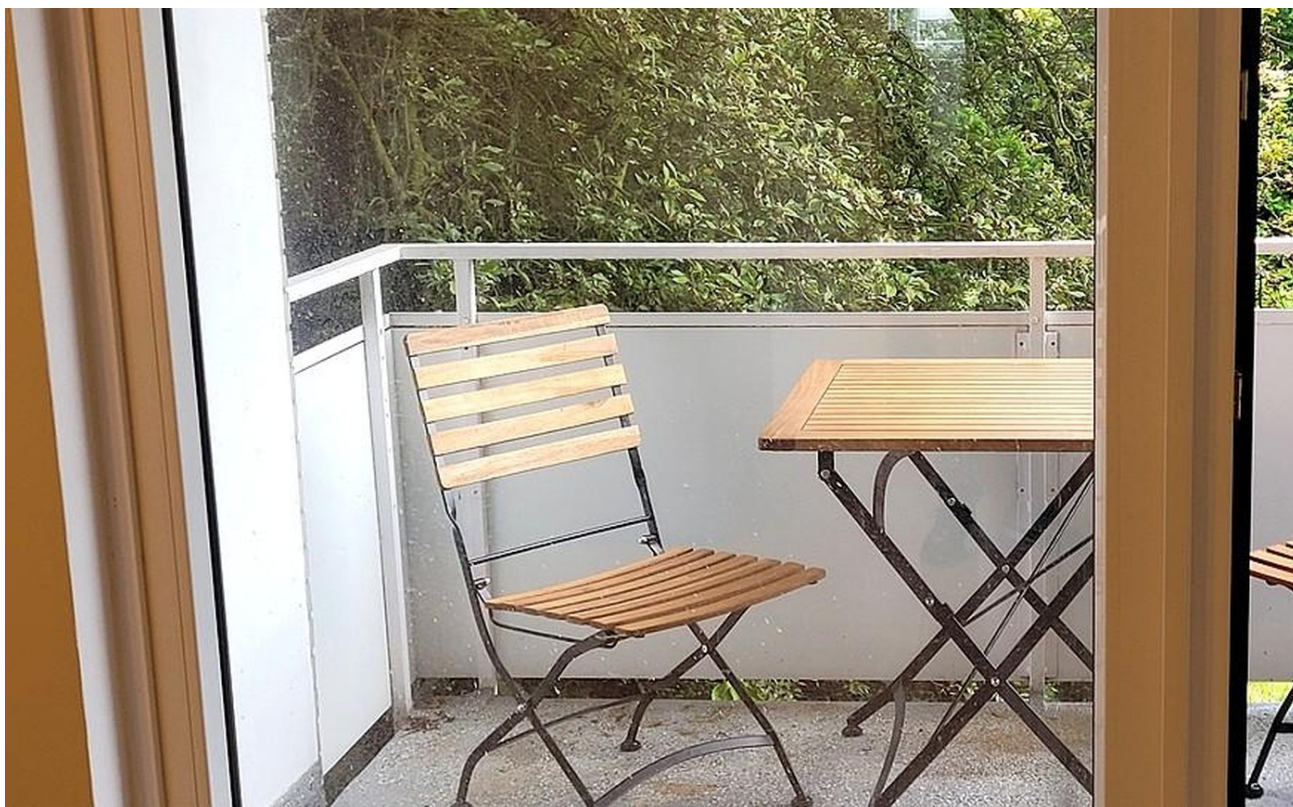


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flurschrank

Exposé - Galerie



Flur



Sicherungskasten