

# Exposé

## Wohnung in Danstedt

### Danstedter Leben und Danstedt erleben (in einer 2 Raum Wohnung)



Objekt-Nr. OM-426233

#### Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Armin Lidke

38855 Danstedt  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	700 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	50,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Danstedter Leben oder Danstedt erleben,

in einer Zweiraumwohnung im ersten Obergeschoss eines ehrwürdigen Bauernhauses ist das möglich. Diese Wohnung ist besonders für ein bis zwei Personen geeignet.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Die eine bereits vermietet und die Bewohner freuen sich auf nette Nachbarn.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

## Lage

Von der Strasse aus betritt man das frisch sanierte Treppenhaus. Im Obergeschoss angekommen, gelangt man in den Wohnungsflur. Von hier aus, sind alle Räume erreichbar. Es gibt also keine Durchgangszimmer. Gleich links befindet sich das praktikable Badezimmer, mit ebenerdiger Dusche, WC und Waschbecken. Der Waschmaschinenanschluß ist in der überschaubaren, benachbarten Küche vorgesehen. Dann folgt das Schlafzimmer. Auf der rechten Seite der Wohnung, mit Straßenblick, erstreckt sich ein großzügiges Wohnzimmer. Auf dem Hof gehört zu jeder Wohnung noch ein Abstellraum.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

