

Exposé

Wohnung in Danstedt

Danstedt erleben - Wohnen in einer 2 Raum Wohnung



Objekt-Nr. OM-426233

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

38855 Danstedt
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	700 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Danstedt erleben,

in einer Zweiraumwohnung im ersten Obergeschoss eines ehrwürdigen Bauernhauses ist das möglich. Diese Wohnung ist besonders für ein bis zwei Personen geeignet.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Die eine bereits vermietet und die Bewohner freuen sich auf nette Nachbarn.

Ausstattung

In diesem Ort kann man Ruhe tanken und auch die kleine Welt ganz groß erleben. Jeder so wie er es mag. Zum Ruhe tanken sind die Kleinen Stellen im Ort genau das richtige. Wenn nicht gerade Mühlenfest ist, kann man rund um die Mühle viel Entspannung finden. Gleich daran schliesst sich der Sportplatz an. Außer zum Pfingstturnier und Sportfest ist es hier sehr ruhig. Nur wenige Schritte weiter befindet sich die Bergwiese mit Ihren altehrwürdigen Kopfweiden und einem Wasserlauf der sich längst durch die Ruheoase schlängelt. Dieser Bachlauf mündet direkt neben der Bergwiese in dem Dorfteich. Auch dieser ist schön zurecht gemacht und lädt zum Verweilen ein. Auch findet dort einmal im Jahr ein Teichfest statt, wo man viele Menschen treffen kann. Die grüne Wiese verbindet den Teich mit dem Spielplatz, dem Dorfgemeinschaftshaus und der Feuerwehr.

Im Dorf selber laden der kleine Europapark (im Volksmund Wasche) und eine parkähnliche Anlage hinter der Kirche ein (auch Alter Friedhof genannt). Wer sich gern mehr bewegt, kann die ausgebauten Feldwege rund um den Ort nutzen. Vielen Sagen und Geschichten beleben diesen Ort. Sie können teilhaben auf dem Weg zum kleinen Teich, mit der goldenen Postkutsche, oder den ausgebauten Feldweg Richtung Galgenberg, wo man sich einst gegen die Römer wehrte, oder auch den Betonspurenweg Richtung Bahn weiter nach Derenburg, wo man den Wettbewerb um die Glocke nicht gewinnen konnte, weil ein paar Strohköpfe schummelten. Auch im Ort gibt es viele Zeugnisse historischer Vergangenheit und Zukunft. Bauernhöfe mit riesigen Toreinfahrten, die Kirche mit historischer Wallanlage, das Kriegerdenkmal, das Thälmannendenkmal, das Nohberghaus, das Haus des Brasilianers und vieles, vieles mehr.

Wer Geselligkeit sucht kann sich auch gut einbringen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Danstedt ein kleines Dorf mit 430 Einwohnern, für viele der Mittelpunkt ihres Lebens.

Lage

Von der Strasse aus betritt man das frisch sanierte Treppenhaus. Im Obergeschoss angekommen, gelangt man in den Wohnungsflur. Von hier aus, sind alle Räume erreichbar. Es gibt also keine Durchgangszimmer. Gleich links befindet sich das praktikable Badezimmer, mit ebenerdiger Dusche, WC und Waschbecken. Der Waschmaschinenanschluß ist in der überschaubaren, benachbarten Küche vorgesehen. Dann folgt das Schlafzimmer. Auf der rechten Seite der Wohnung, mit Straßenblick, erstreckt sich ein großzügiges Wohnzimmer. Auf dem Hof gehört zu jeder Wohnung noch ein Abstellraum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

