

Exposé

Penthouse in Schwäbisch Gmünd

Helle 5-Zimmer Penthouse Wohnung | umlaufender Balkon | Aufzug | ruhige Lage



Objekt-Nr. OM-426230

Penthouse

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Fam. Baade

Schellingstr. 11
73527 Schwäbisch Gmünd
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	136,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	4.050 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle Penthouse-Wohnung überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung mit durchgängiger Fußboden.

Sie verfügt über fünf helle und geräumig Zimmer (2x Schlafzimmer, 1x Büro/Abstellraum, 1x großzügiges Badezimmer und den Wohnbereich).

Das Objekt lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Der umlaufende Südbalkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein und sorgt für einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Ein zusätzlicher, großer Keller schafft weiteren Stauraum.

Ausstattung

- umlaufende Terrasse mit Südausrichtung
- Fußbodenheizung
- bodentiefe Fenster
- Aufzug (barrierefrei)
- hohe Decken
- Bad mit Dusche und separater Badewanne
- schnelles Internet dank Glasfaseranschluss
- Satellitenanschluss
- großer Kellerraum
- Einbauküche mit Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine und Induktionsherd (Neu 03/2026)

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Es handelt sich um eine tierfreie Nichtraucherwohnung!

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Schwäbisch Gmünd. Die Buslinien 6 und 66 sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie eine Bäckerei, einen Arzt und ein Restaurant vor. Außerdem gibt es eine Postannahmestelle und einen Friseur.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Exposé - Galerie



Bad



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Büro



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

Exposé - Grundrisse

