

Exposé

Wohnung in Holzminden

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Ausblick zur Miete in Holzminden



Objekt-Nr. OM-426195

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
E. Scholz

37603 Holzminden
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	700 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	15 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Rumohrtalstraße in 37603 Holzminden erwartet Sie eine gemütliche ca. 50 m² große Dachgeschosswohnung mit besonderem Charme.

Der großzügige Wohnbereich mit offenem Küchenbereich überzeugt durch seine sichtbaren Holzbalken und die angenehme Raumhöhe. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Wohnatmosphäre.

Die Wohnung verfügt über:

- ca. 50 m² Wohnfläche
- offenen Wohn-/Esbereich
- integrierte Küche
- separates Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- gepflegten Parkettboden im Wohnbereich

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson, Pendler oder Studierende der Hochschule Holzminden.

Die ruhige Lage bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an die Innenstadt sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Eine Besichtigung lohnt sich – die Wohnung entfaltet ihren Charme besonders vor Ort.

Wichtig: Die Wohnung wird komplett leer übergeben und die letzten Möbelstücke (bis auf die Küche) entfernt.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Hauses und überzeugt durch ihren gemütlichen Charakter mit sichtbaren Holzbalken und warmen Holzelementen. Der großzügige Wohnbereich mit offen integrierter Küche schafft ein angenehmes Raumgefühl.

Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und bietet alles für den täglichen Bedarf. Der Parkettboden im Wohnbereich unterstreicht die wohnliche Atmosphäre.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie ein Waschbecken mit Unterschrank. Die Ausstattung ist gepflegt und zweckmäßig.

Durch die Dachschrägen und Holzbalken entsteht ein besonderer, individueller Wohncharakter.

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson, Pendler oder Studierende.

Ein ruhiges Mietverhältnis wird gewünscht. Nichtraucher bevorzugt.

Die Vermietung erfolgt langfristig. Eine positive Schufa-Auskunft sowie geregeltes Einkommen werden vorausgesetzt.

Besichtigungstermine sind nach Absprache möglich.

Lage

Die Rumohrtalstraße liegt in einem gewachsenen Wohngebiet von Holzminden mit guter Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheken, Ärzte sowie Cafés und Restaurants sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Verkehrsanbindung & Freizeit:

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der nahegelegene Bahnhof ermöglichen eine unkomplizierte Mobilität innerhalb der Stadt und in die Region. Die Weser, Spazier- und Radwege sowie die Holzmindener Innenstadt mit ihren historischen Bereichen bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Netto Supermarkt in 100 Metern Fußläufig. Bus Haltestelle 80 Meter entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich 1



Wohnbereich 2

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Ausblick

Exposé - Galerie

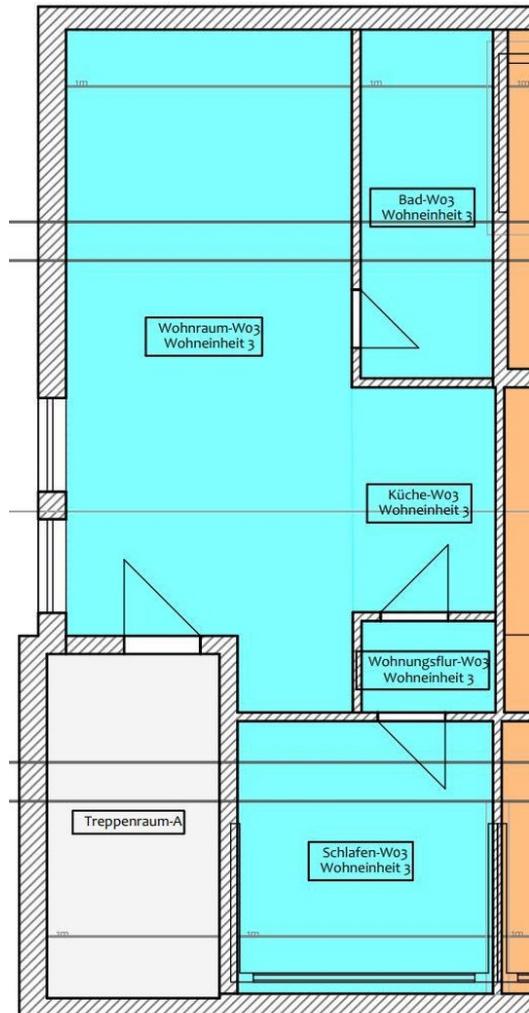


Eingangstür



Detail Echtholzboden

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse

