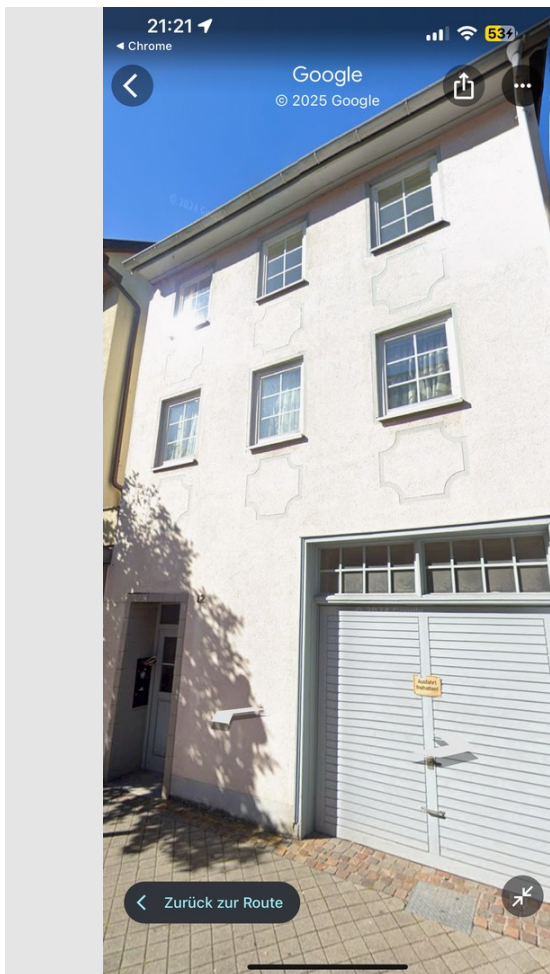


Exposé

Maisonette in Tuttlingen

Frisch renovierte 3,5 Zimmer Maisonette Wohnung im Herzen von Tuttlingen



Objekt-Nr. OM-426189

Maisonette

Vermietung: **925 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Priester

Oberamteistrasse 12
78532 Tuttlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1895	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	91,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	65 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige Maisonette-Wohnung erstreckt sich über das 2. Obergeschoss und das Dachgeschoss eines gepflegten Zweifamilienhaus . Mit einer durchdachten Raumaufteilung, zwei Schlafzimmern und einer hochwertigen Ausstattung bietet sie den idealen Wohnraum für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Highlights der Wohnung:

- * Einbauküche: voll ausgestattete Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich.
- * Balkon mit Jalousi Dachgeschoss – ideal für entspannte Abende im Freien.
- * 2 Schlafzimmer: Ein Elternschlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer (z. B. als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzbar).
- * Badezimmer: Großzügiges Bad mit Badewanne und separater Dusche. Wc außerhalb des Badezimmers – praktisch und komfortabel.
- * Abstellfläche: Abseite im Dachgeschoss sorgt für zusätzlichen Stauraum.
- * Helle Räume: Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre

Des Weiteren besteht die Möglichkeit Mieterstrom zu beziehen direkt vom Dach.

Die Miete wird über eine Staffelmiete geregelt:

Kaltmiete inklusive Doppelgarage und Einbauküche

1. Jahr 1025€
2. Jahr 1050€
3. Jahr 1077€
4. Jahr 1104€
5. Jahr 1131€

Ausstattung

Eine neue Einbauküche wurde im Januar 2026 eingebaut.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Dachterrasse

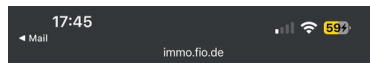
Lage

Das Objekt liegt in Tuttlingen. Fußläufig entfernt befindet sich der ZOB. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, Supermärkte und Ärzte. Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und Buchhandlungen sind fußläufig gut zu erreichen.

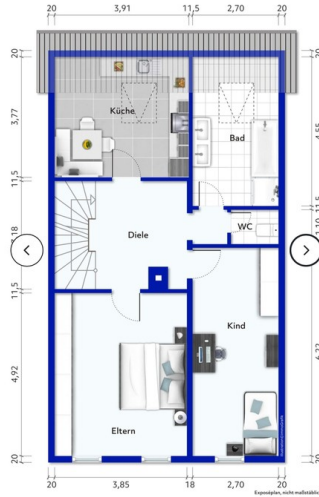
Des Weiteren kann man innerhalb von 7 Minuten zu Fuß an das schöne Donau Ufer spaziere.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

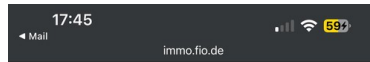


Bilder (22) Grundrisse (2/4)



2. Obergeschoss

Grundriss



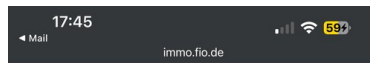
Bilder (22) Grundrisse (3/4)



Dachgeschoss

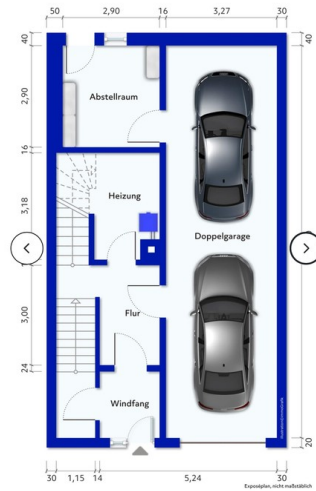
Grundriss

Exposé - Galerie



×

Bilder (22) Grundrisse (4/4)



Erdgeschoss

Garage



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche / Esszimmer



WC

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer