

Exposé

Erdgeschosswohnung in Düsseldorf Repräsentative Gartenwohnung am Zoo



Objekt-Nr. **OM-426187**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **2.650 € + NK**

Ansprechpartner:
Herold Vermögensverwaltungs GbR
Telefon: 02102 940510

40237 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950
Etagen	3
Zimmer	4,00
Wohnfläche	165,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	255 €
Heizkosten	255 €
Summe Nebenkosten	550 €
Miete Garage/Stellpl.	95 €

Mietsicherheit	7.950 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 5 Familienhaus

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Das Gebäude liegt in einer Einbahnstrasse direkt am Schillerplatz in Düsseldorf-Düsseltal

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	127,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Eßzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Eßzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

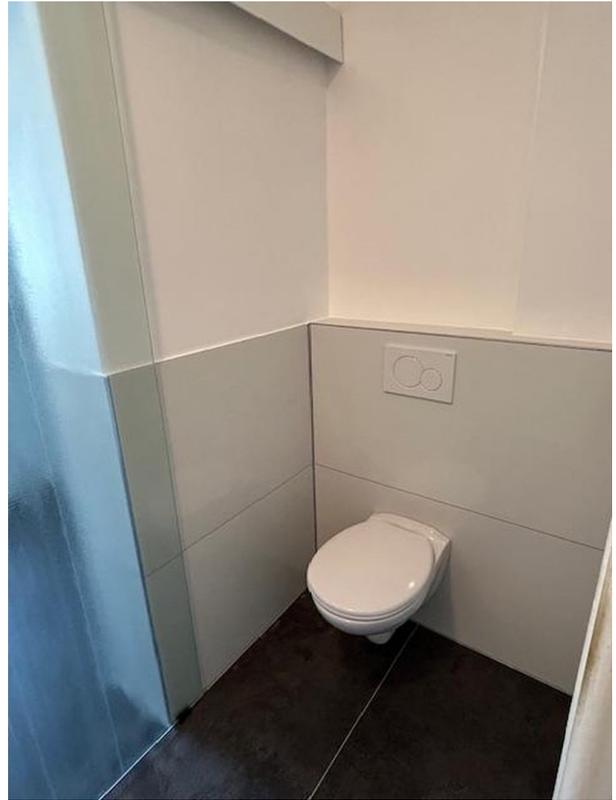


Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gästetoilette



Wintergarten

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Grundrisse

Zentrale, klassische
Erdgeschossanlage mit
Gartenanlage, Balkon
und Wintergarten

Wohnfläche

Diele 1	4,95 m ²
Diele 2	8,95 m ²
Esszimmer	12,74 m ²
Wohnzimmer	22,14 m ²
Schlafzimmer 1	21,15 m ²
Schlafzimmer 2	27,55 m ²
Küche	14,55 m ²
Vorraum/WC	4,55 m ²
Bad	4,95 m ²
Wintergarten	11,05 m ²
Balkon (50%)	4,95 m ²

Wohnfläche gesamt ca. 108,00 m²

