

Exposé

Dachgeschosswohnung in Feilbingert

**Schöne 2-ZKB in Feilbingert zu vermieten - inkl. EBK,
Balkon, Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-426177

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Fabian Herzog

Im Rossfeld 2
67824 Feilbingert
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	56,50 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- frei ab 01.03.2026
- zweites OG in 4 Parteienhaus
- Garten Mitbenutzung
- großer Wohn-/Essbereich, 1 Schlafzimmer/Kinderzimmer, Bad mit Dusche und Badewanne
- Außenstellplatz im Hof
- Einbauküche inklusive Spülmaschine und Kühlschrank
- Abstellraum
- Waschmaschinenanschluss

Ausstattung

- Pflegeleichter Fliesenboden
- EBK mit Elektrogeräten
- Moderne Gasheizung aus 2020 mit Solarthermie-Unterstützung, damit Sie Heizkosten sparen können

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

- Feldrandlage in Feilbingert
- 15 min mit dem Auto nach Bad Kreuznach
- Öffentlicher Nahverkehr vorhanden

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	120,20 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

