

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wedel

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in Wedel zu mieten



Objekt-Nr. OM-426174

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.260 € + NK**

Ansprechpartner:
Vollers Immobilien GmbH

Pinneberger Straße 55
22880 Wedel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	87,00 m²	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.780 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 87 m² und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss.

Alle Räume sind gut geschnitten und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Paare, kleine Familien oder auch das Arbeiten im Homeoffice. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der vom Wohnbereich aus zugänglich ist und zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet.

Ausstattung

4 gut geschnittene Zimmer

Separate Küche mit Einbauküche

Modern gefliestes Badezimmer mit Badewanne

Vinyl- / PVC-Bodenbelag in den Wohnräumen

Balkon

Erdgeschosslage

Ca. 87 m² Wohnfläche

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Index-Mietvertrag

Kündigungsausschluss von zwei Jahren

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Pinneberger Straße 55 in Wedel, einer beliebten und gut angebundenen Wohnlage. Wedel liegt direkt an der Elbe und verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, ebenso die Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt. Naherholungsgebiete, Spazierwege an der Elbe sowie Freizeit- und Sportangebote befinden sich in der näheren Umgebung und unterstreichen die hohe Wohnqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht Haus



Flur

Exposé - Galerie



Flur mit Einbauschränk



Zimmer

Exposé - Galerie



Wannenbad



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Balkon