

# Exposé

## Lager in Pullach

**Zwei sehr hohe Kellerräume je ca. 22,5 Quadratmeter zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-426170

### Lager

Vermietung: **180 € + NK**

82049 Pullach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1935	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Etage	Keller
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Gesamtfläche	22,50 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	540 €	Lager-/Prod.fläches	22,50 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zwei sehr hohe Kellerräume

Fläche je ca. 22.5 Quadratmeter (ca. 2,90 m x 7,75 m)

Höhe ca. 2,4 Meter

Jeder Raum mit Fenster

Fußbodenheizung

Absolut trocken

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	9,90 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	9,90 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

