

Exposé

Bungalow in Brieselang

Moderner Bungalow mit großem Grundstück provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-426168

Bungalow

Verkauf: **865.000 €**

Ansprechpartner:
Spohn

14656 Brieselang
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.720,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	186,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	186,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Licht, Raum und Qualität – exklusives Architektenhaus mit Wellness, Technik und großem Garten. Dieses stilvolle Architektenhaus vereint modernes Design mit hoher Funktionalität und großzügigem Wohnkomfort – eingebettet in ein weitläufiges Grundstück von 1.720 m². Die durchdachte annähernd Barrierefreie Architektur, hochwertige Ausstattung und harmonische Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einem echten Wohlfühlort. Der im Jahr 2012 errichtete Bungalow bietet 185 m² Wohnfläche auf einer Ebene. Bereits der Eingangsbereich überzeugt mit Weite und Licht und führt in drei geräumige Kinderzimmer, ein elegantes Familienbad mit integrierter Sauna, einen praktischen Flur mit Hausanschlussraum und Arbeitsbereich, sowie in den offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und Kamin als Herzstück des Hauses. Das Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer bietet Ruhe und Rückzug in stilvollem Rahmen. Ein vollflächiger Dachboden, der sich über das gesamte Haus erstreckt, schafft zusätzliche Nutzfläche – ob für Stauraum oder spätere Ausbauideen. Im Garten befindet sich ein kleiner Teich und ein zweiter Freisitz mit Grill- und Lagerfeuer mit Schwenkgrillmöglichkeit. Besonders hervorzuheben ist die geräumige Garage mit angrenzender Werkstatt, welche mit Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss sowie eigenem Dachboden ausgestattet ist. Das mechanische Rolltor, ebenso wie das elektrische Zufahrtstor, lässt sich bequem per Fernbedienung bedienen – ideal für komfortables und sicheres Parken.

Sonstiges: Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen, Fragen und einen zeitnahen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Besonderheiten der Immobilie: Ausstattung & Highlights • Architektenhaus in moderner, zeitloser Bauweise • Fußbodenheizung im gesamten Haus (Erdgas) • 4 Solarpaneele (2 Warmwasserunterstützung 2 Strom) • Zwei hochwertige Bäder, eines mit integrierter Sauna • Glasfaser Anschluss im Haus • Programmierbare Rollläden an allen Fenstern und Türen • Offene Einbauküche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Kamin • 3 Vollflächige, teils ausbaubare Dachböden • Garage mit Werkstatt, Strom, Wasser, Abwasser, Dachboden • Mechanisches Rolltor, per Fernbedienung steuerbar • Elektrisches Zufahrtstor mit Fernbedienung • Gartenhaus mit Stromanschluss und elektrischer Grundwasserpumpe für die Garten- und Heckenbewässerung • Poolfläche mit Elektroanschluss und überdachtem Bereich für die Pumpenanlage • Großzügige Einfahrt mit mehreren Stellplätzen • Gepflegter Garten mit vielseitigem Gestaltungspotenzial

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Der Bungalow liegt in einer besonders begehrten Wohnlage im nördlichen Brieselang (14656) und vereint ruhiges, grünes Wohnen mit exzellenter Verkehrsanbindung. In nur etwa fünf Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof Brieselang, von dem aus Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in rund 30 Minuten das Berliner Stadtzentrum erreichen. Die gewachsene Nachbarschaft, umgeben von viel Natur, bietet ein hohes Maß an Lebensqualität. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs komfortabel und schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	54,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

