

Exposé

Wohnung in Norsingen

Norsingen, 3 Zimmer Wohnung in Zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-426162

Wohnung

Verkauf: **285.000 €**

79238 Norsingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	71,90 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	7.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung mit 71,9 Quadratmetern liegt im ersten Obergeschoss eines Fünfparteienhauses in zentraler Lage von Ehrenkirchen-Norsingen. Der Bahnhof ist nur etwa zwei Gehminuten entfernt. Die Wohnung bietet Laminat in den Wohnräumen, im Schlafzimmer wurde der Laminatboden aktuell erneuert, Fliesen im Bad und Flur sowie helle Tapeten. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Ein uneinsehbarer Balkon sorgt für Privatsphäre. Der KFZ Stellplatz liegt vor dem Haus. Die Fassade wurde 2019 saniert. 2022 wurde eine neue Gasheizung eingebaut. Ebenfalls wurde eine neue Haus- und Wohnungstür eingebaut, was den gepflegten Gesamteindruck abrundet.

Die Wohnung ist leer und bezugsbereit.

Ausstattung

Fliesen und Laminat

KFZ Stellplatz

Balkon

Bad mit Badewanne

Tapete

Keller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Finanzkanzlei in Südbaden GmbH & Co. KG

An der B3 №1

D-79424 Auggen

Handelsregister: HRA 705064

Registergericht: Amtsgericht Freiburg i. Br.

Vertreten durch:

Finanzkanzlei in Südbaden Verwaltungs-GmbH

An der B3 №1

D-79424 Auggen

Diese vertreten durch:

Stefan Keller, Tobias Martin

Handelsregister: HRB 716166

Registergericht: Amtsgericht Freiburg i.Br.

Kontakt

Telefon: +49 (0) 7631 935797 – 0

E-Mail: kontakt (at) fkis.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE311685031

Lage

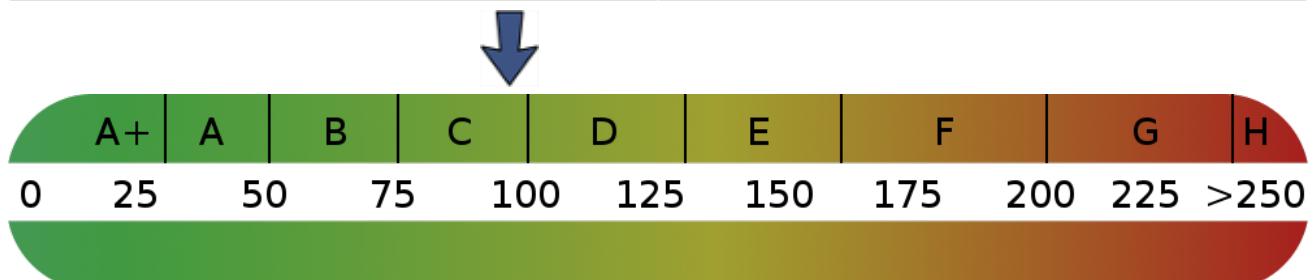
Die zentrale Lage von Norsingen sowie die nur circa zwei Gehminuten zum Bahnhof machen sie besonders attraktiv. Perfekt für Eigennutzer oder Kapitalanleger!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

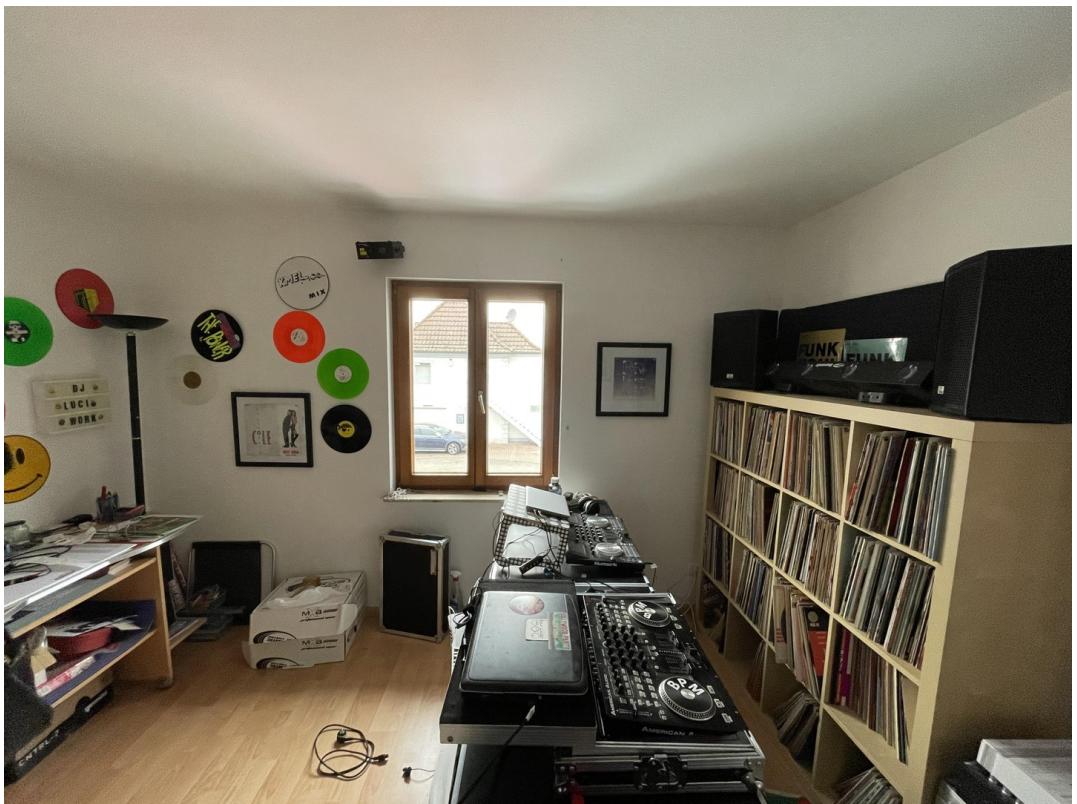


Exposé - Galerie



Haupteingang

Exposé - Galerie



Büro



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

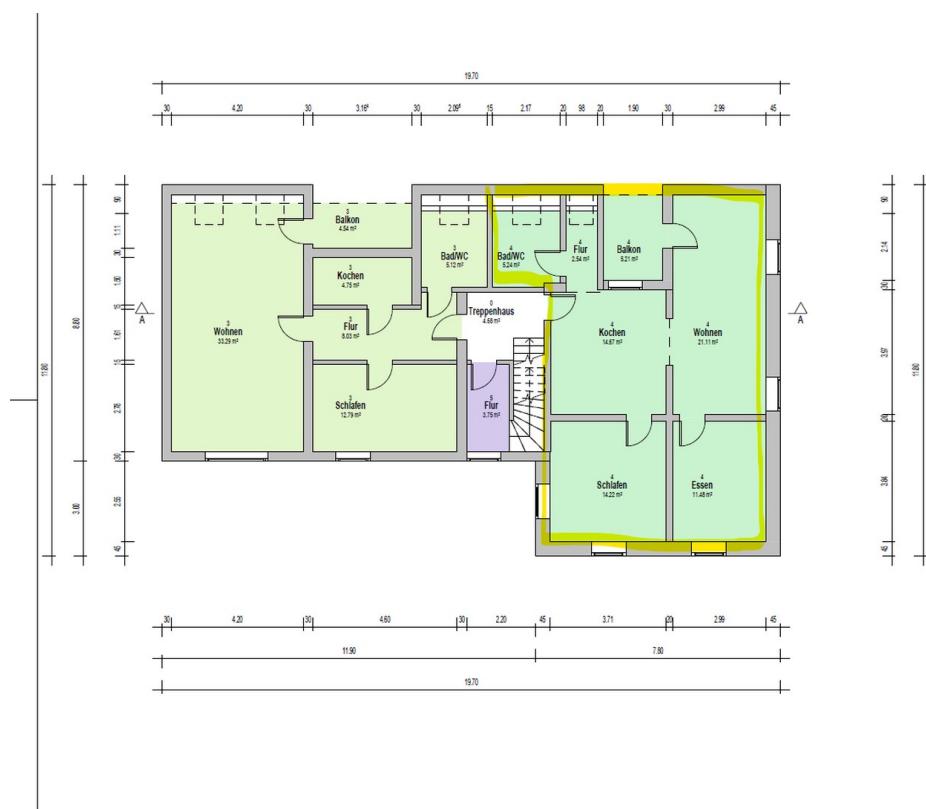


Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung (gelb um