

Exposé

Bungalow in Niesky/See

Bungalow / Wochenendhaus nahe Niesky/See – Sachsen



Objekt-Nr. OM-426135

Bungalow

Verkauf: **19.900 €**

Ansprechpartner:
Jan Noack

Fichtenweg 9
02906 Niesky/See
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahmedatum	01.07.2026
Grundstücksfläche	315,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	34,60 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Wochenendhaus in ruhiger, naturnaher Lage in der Lausitz (Sachsen). Das Objekt befindet sich innerhalb der Eigentümergemeinschaft „Waldfrieden“ und wird mit einem Miteigentumsanteil am Grundstück veräußert. Ideal geeignet als Wochenend- oder Freizeitdomizil (kein Winterbetrieb möglich).

Ausstattung

Das Wochenendhaus wird im aktuellen Zustand verkauft, inklusive vorhandener Möbel und Einrichtung.

Altersbedingte Gebrauchsspuren sowie kleinere Mängel sind vorhanden, die jedoch eine sofortige Nutzung nicht beeinträchtigen.

- Wohnraum 14.62m² - Einrichtung Schlafcouch, Sessel, Hocker, Tisch, Kleiderschrank, Sideboard, TV-Board
- Schlafraum 7,47m² - 1 Doppelbett, 1 Gästebett
- Küchenbereich 3,43m² – Küchenzeile mit Ceranplatte 2 flammig, Spülbecken mit 5l-WW-Boiler, verschieden Küchengeräte und komplette Einrichtung
- Dusche 2,46m² – mit 30l-WW-Boiler
- Toilette – 2,2m², WC mit Druckspüler, Handwaschbecken, mit 5l-WW-Boiler
- Geräteraum – 4,41m², 11x 80l Kühlschrank, 1 Mikrowelle, Gartengeräte, Grill etc.
- Stromanschluss, Internetempfang - ja
- Sat-Anlage
- Wasserversorgung: Zentrale Versorgung über die Stadtwerke Niesky
- Abwasser: Sammlung in einer Sammelgrube (ca. 3,5 m³), Entsorgung durch separates Abpumpen
- Heizung: keine zentrale Heizung, mobiler Heizradiator vorhanden
- Terrasse mit Gartenbestuhlung
- Garten gepflegt mit kleinem Teich
- Stellplatz vorhanden, direkt vor Grundstück

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Grundstück gehört zu einer geordneten Eigentümergemeinschaft. Der Verkauf erfolgt inklusive des zugehörigen Miteigentumsanteils.

Die Höhe der laufenden Gemeinschaftskosten (Pflege Gemeinschaftsflächen, Verwaltungsgebühren) betragen derzeit pro Jahr 384,00€, zuzüglich der Wohngebäudeversicherung von 124,00€/Jahr und ca. 14,00€ Grundsteuer/Jahr. Die Verbrauchsdaten für Abwasser, Strom und Wasser sind von der Nutzung abhängig.

Verkauf von privat, provisionsfrei und ohne zusätzliche Garantien.

Lage

Das Wochenendhaus befindet sich in ruhiger Lage in der schönen Lausitz, im Landkreis Görlitz. Die Umgebung ist geprägt von Natur und bietet gute Voraussetzungen für Erholung, Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Einkaufsmöglichkeiten und das Stadtzentrum von Niesky sind mit dem Auto oder Fahrrad (10min) gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Frontansicht



Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Blick von der Terrasse



Blick aus dem Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küchenbereich

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Weg z. Dusch-/Toilettenbereich

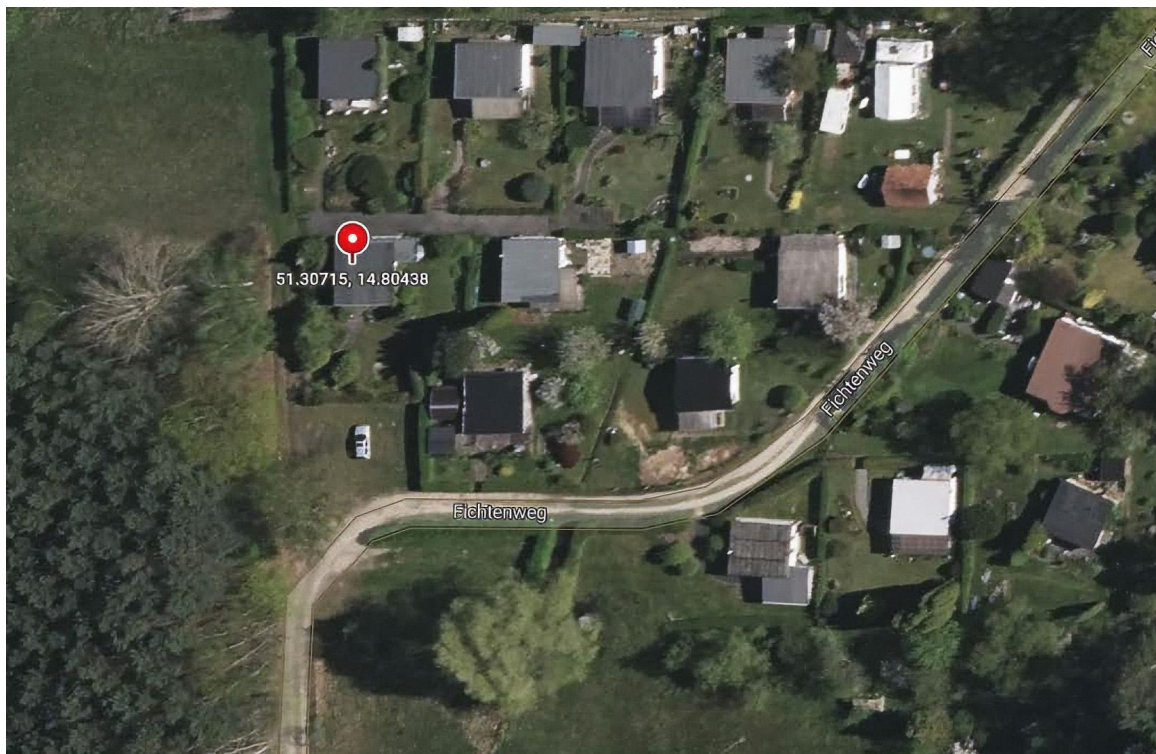


Duschbereich

Exposé - Galerie

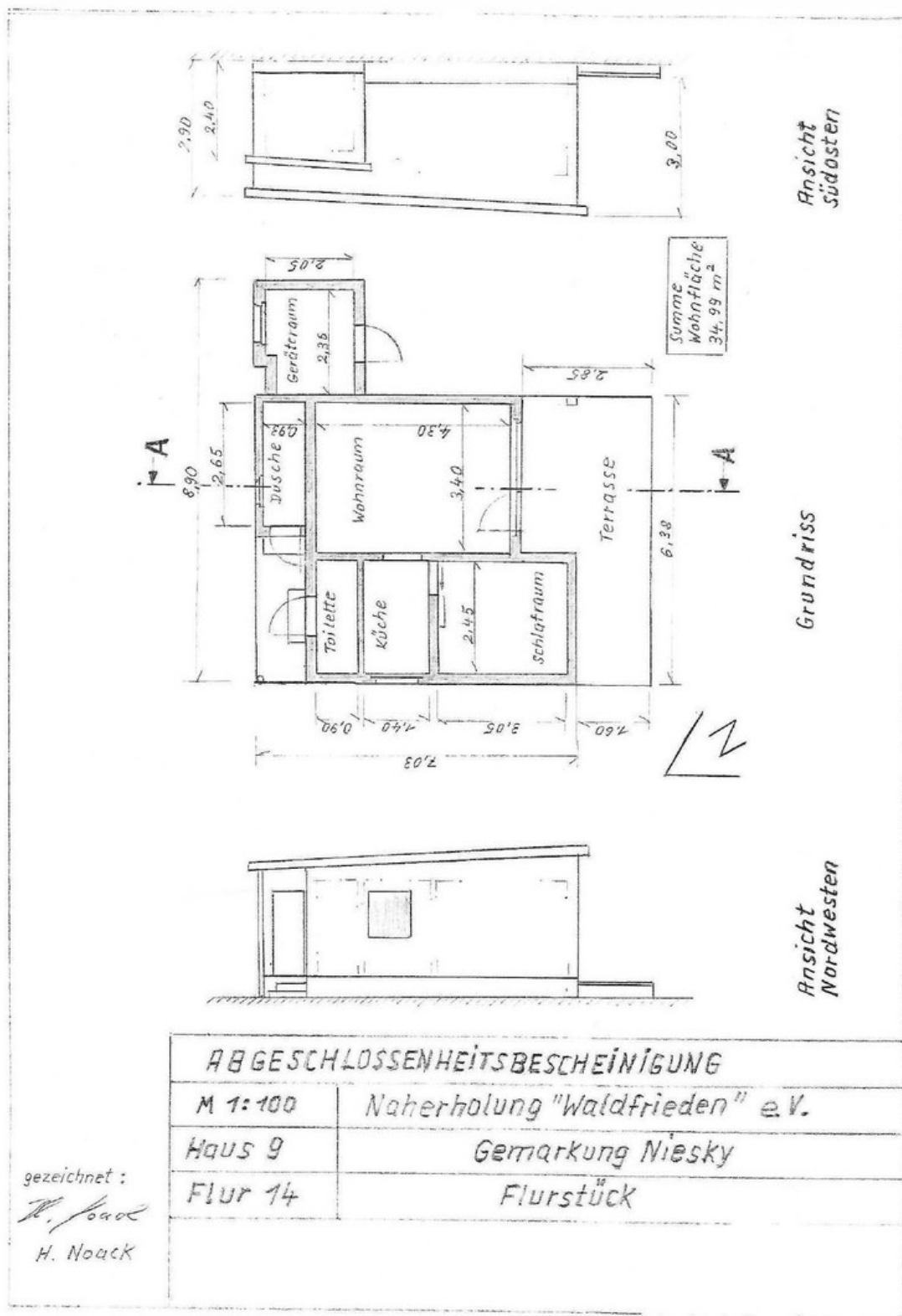


Sanitärbereich



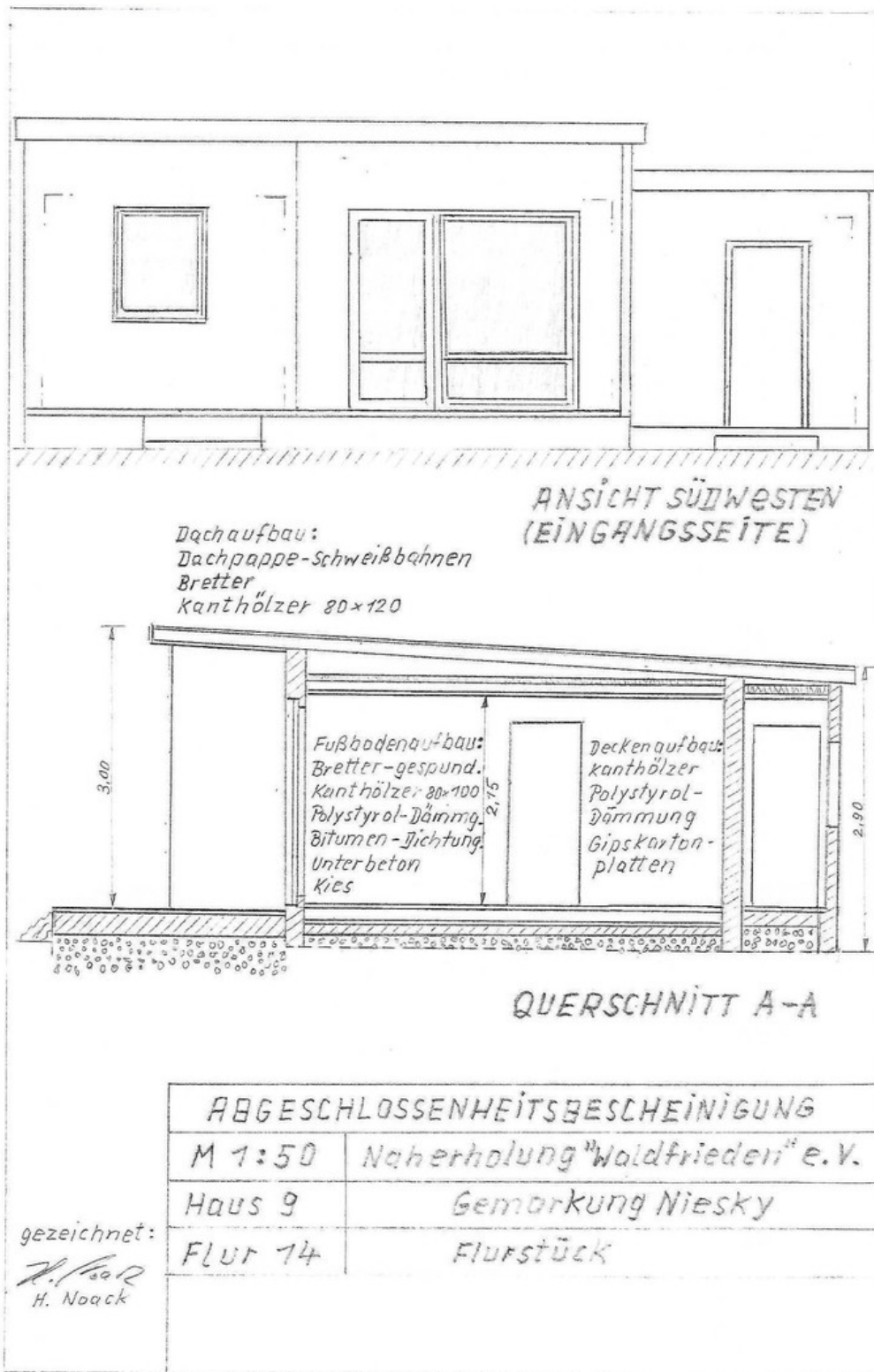
Lage des Grundstücks

Exposé - Grundrisse



Grundriss und Nordansicht

Exposé - Grundrisse



Front- und Südansicht

Exposé - Grundrisse



Grundstücksplan №9, 315m²