

Exposé

Erdgeschosswohnung in Braunschweig

Wohnheimzimmer zur miete in der Innenstadt



Objekt-Nr. OM-426114

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **340 € + NK**

Ansprechpartner:
Timmy Bruhns

Wilhelmsgarten 3
38100 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	15.02.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	14,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	400 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Möbliertes Einzelzimmer in einem Studierendenwohnheim (ca. 14m²)
- Handtücher, Matratze, Geschirr etc. sind bereits vorhanden
- eigene Küche und Bad
- Internet, Strom, Wasser etc. alles inklusive

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

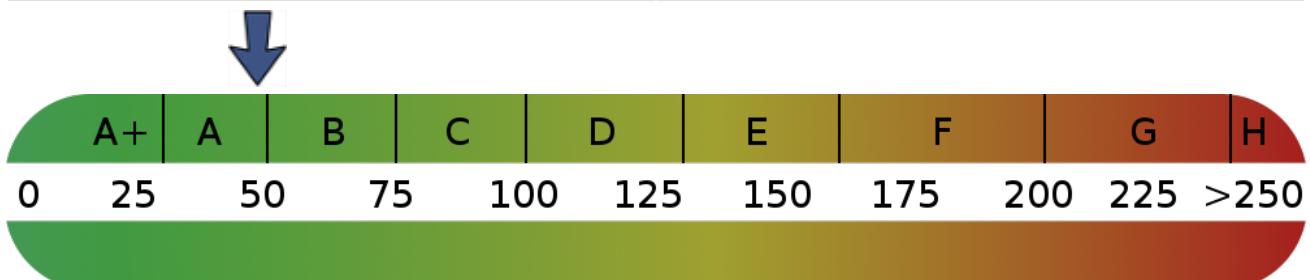
Wohnheim Wilhelmsgarten in der Innenstadt in Braunschweig, gute Anbindung zu ÖPNV, zur TU und in die Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke

Exposé - Energieausweis

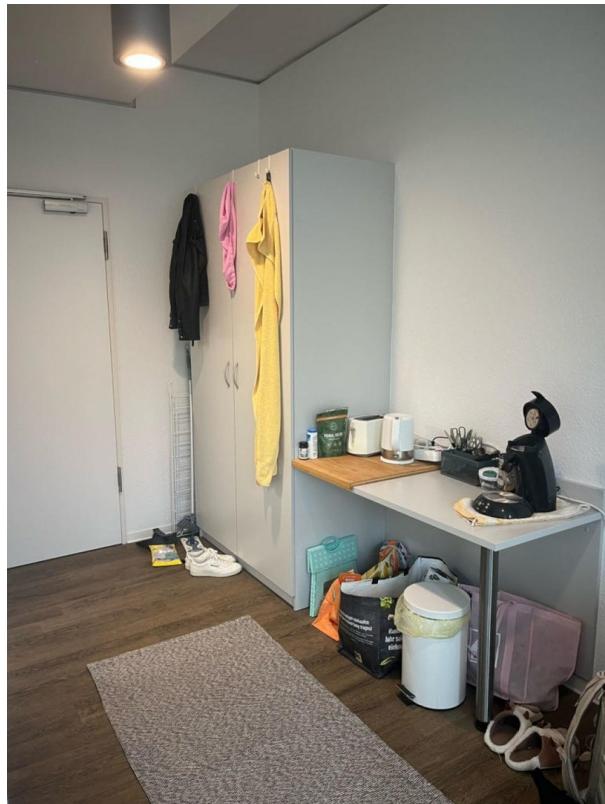
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	50,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

