

Exposé

Lager in Bielefeld

Lichtdurchflutete Halle ideal für Handwerker oder als Außenlager *PROVISIONSFREI, OHNE KAUTION*



Objekt-Nr. OM-426107

Lager

Vermietung: **3.197 € + NK**

33739 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.031,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	96 €	Gesamtfläche	1.031,00 m ²
Summe Nebenkosten	96 €	Lager-/Prod.fläches	1.031,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit!

Diese großzügige, tageslichtdurchflutete Lagerhalle, eine ehemalige Reithalle, bietet viele Nutzungsmöglichkeiten für Ihre Lager- und Logistikzwecke. Die idyllische Lage abseits der Straße verleiht dem Objekt Ruhe und Privatsphäre, während die Zufahrt bis 7,5 Tonnen ein gewisses Maß an Flexibilität für den Warentransport gewährleistet.

Die Kalthalle in Holzbauweise bietet mit einer Grundfläche von 1.031,48 Quadratmetern (48,20 m x 21,40 m) eine flexible Raumnutzung. Die Firsthöhe beträgt 8,09 m. Aufgrund der geringen Dachneigung von 15° beläuft sich die Traufhöhe auf 4,80 m. Abzüglich der Leimbinder liegt die Mindesthöhe bei 3,80 m. Die freitragende Gebäudestruktur ermöglicht zudem die optimale Anordnung von Regalen und Lagergestellen. Die Be- und Entladung erfolgt ebenerdig. Die Lagerhalle ist durch eine Flügeltür von dem Hofplatz aus befahrbar. Der Hofplatz ist geteert und bietet ausreichend Rangiermöglichkeiten.

Der Boden wird entsprechend der Anforderungen des Mieters befestigt. Nach erfolgten Umbaumaßnahmen steht die Halle sofort zur Verfügung.

Ausstattung

Ausstattung

- 1 Flügeltür, 4,00 m hoch, 4,30 m breit
- 1 Seiteneingang, 2,80 m hoch, 1,55 m breit
- Satteldach mit einer Firsthöhe von 8,09 m
- Durchgehende LED-Beleuchtung
- Starkstromanschluss
- Geschotterter, wenn notwendig gepflasterter Boden (Soll-Zustand)
- Mitnutzung der Sanitäranlage in nebenliegendem Gebäude

Lage

Die Lagerhalle befindet sich östlich von Bielefeld-Jöllenbeck in ruhiger Lage. Die umliegende Landschaft bietet eine harmonische Umgebung, die sich perfekt für Unternehmen eignet, die Wert auf eine ruhige und naturnahe Arbeitsatmosphäre legen. Die verkehrsgünstige Anbindung gewährleistet dennoch eine schnelle Erreichbarkeit wichtiger Verkehrswege und städtischer Zentren. Die Innenstädte von Bielefeld und Herford sind lediglich 15 Autominuten entfernt. Den Ortsteil Jöllenbeck mit seinen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistern erreichen Sie mit dem Auto in etwa 3 Minuten. Zu der Auffahrt der A2 gelangen Sie in 14 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Soll-Zustand auf Mieterwunsch



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

