

Exposé

Bürofläche in Leipzig

Bürofläche im Erdgeschoss mit 3 Stellplätzen – Leipzig Ost



Objekt-Nr. OM-426097

Bürofläche

Vermietung: **1.538 € + NK**

Wurzner Straße 151
04318 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Summe Nebenkosten	325 €
Mietsicherheit	4.305 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert

Etage	Erdgeschoss
Büro- /Praxisfläche	130,00 m²
Gesamtfläche	145,00 m²
Stellplätze	3

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Leipzig-Ost und umfasst ca. 145 m² Gesamtfläche (ca. 130 m² Bürofläche sowie ca. 15 m² Neben-/Lagerfläche im Keller). Die Einheit ist gut geschnitten und eignet sich für Büro-, Verwaltungs- oder Dienstleistungsnutzung. Mehrere Büroräume, Nebenflächen sowie sanitäre Einrichtungen sind vorhanden. Umbauten und Anpassungen der Fläche wurden bereits vorgenommen.

Auf Wunsch kann die vorhandene Büromöblierung ganz oder teilweise übernommen werden.

Ausstattung

Erdgeschosslage, mehrere Büroräume, sanitäre Einrichtungen, Neben-/Lagerfläche im Keller. Drei PKW-Stellplätze im Innenhof sind im Mietumfang enthalten. Nutzung als Büro/Gewerbe vorgesehen, keine Wohnnutzung.

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in der Wurzner Straße im Leipziger Osten mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie weitere Dienstleistungen befinden sich in der näheren Umgebung. Die Lage ist sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

