

Exposé

Bürofläche in Berlin

Büro in ruhiger Lage in Kaulsdorf zzgl. mit großen Lagerraum



Objekt-Nr. OM-426092

Bürofläche

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Bischoff Berlin Immobilien GmbH -
Hausverwaltung-

Windbergweg 3
12623 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Öl	Etage	Keller
Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	62,00 m ²
Heizkosten	150 €	Gesamtfläche	62,00 m ²
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Büro befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus im Windbergweg 3 im Berliner Ortsteil Mahlsdorf (Bezirk Marzahn-Hellersdorf). Die ruhige und grüne Lage verbindet ein angenehmes Arbeitsumfeld mit einer guten Erreichbarkeit.

Das Objekt überzeugt durch eine solide Bausubstanz und eine gewachsene Nachbarschaft. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wohnbebauung, kleinere Gewerbeeinheiten sowie Nahversorgungsmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie das übergeordnete Straßennetz ist gegeben, sodass sowohl Kunden als auch Mitarbeiter das Objekt gut erreichen können.

Die Büroeinheit eignet sich ideal für kleinere Unternehmen, Dienstleister oder Freiberufler, die Wert auf eine ruhige Lage mit funktionaler Infrastruktur legen.

Ausstattung

Büro, angrenzend Archiv, Küchebereich, WC, Dusche, Jalousien, Stellplatz vorhanden und zusätzlich anmietbar,

Es besteht weiterhin die Möglichkeit, einen großzügigen Lagerraum (ca. 120 m²) anzumieten – ideal zur Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten. Details und Konditionen stimmen wir gerne individuell mit Ihnen ab.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen.

Bei ernsthaftem Interesse an der Anmietung bitten wir um Übersendung der üblichen Bewerbungsunterlagen (z. B. Selbstauskunft, Einkommensnachweise, SCHUFA-Auskunft).

Impressum:

Bischoff Grundbesitz GmbH & Co KG

Niebergallstr. 4

12557 Berlin

Bischoff Grundbesitz

GmbH & Co KG

Sitz: Berlin

Amtsgericht:

Berlin-Charlottenburg

HRB 50326 A

Steuer-Nr.:37/142/02058

Persönlich haftende Gesellschafterin:

Bischoff Grundbesitz

Geschäftsführungs GmbH

Amtsgericht:

Berlin-Charlottenburg

HRB 163444 B

Geschäftsführer:

Dipl.-Wi.Jur. (FH) André Bischoff

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	28,10 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	187,70 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

