

Exposé

Bürofläche in Hamburg

Exklusive Geschäftsadresse / Firmenanschrift – Colonnaden 45 Virtual office



Objekt-Nr. OM-426091

Bürofläche

Vermietung: **79 € + NK**

Ansprechpartner:
Nichhal Baral

Colonnaden 45
20354 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Übernahme	sofort	Büro-/Praxisfläche	4,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Gesamtfläche	4,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertige Geschäfts- und Firmenadresse in absoluter Premiumlage in den Colonnaden 45, Hamburg.

Die Adresse eignet sich ideal für Unternehmen, die eine repräsentative Innenstadtanschrift nutzen möchten, ohne dauerhaft Büroflächen anzumieten.

Die Colonnaden gehören zu den bekanntesten und exklusivsten Geschäftsadressen Hamburgs und bieten eine hervorragende Außenwirkung gegenüber Kunden, Geschäftspartnern, Banken und Behörden.

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN:

Gewerbeanmeldung (GmbH, UG, Einzelunternehmen, Freelancer)

Geschäftsanschrift / Firmensitz

Nutzung für Impressum und Außenauftritt

Post- und Briefkastenadresse

AUSSTATTUNG / LEISTUNGEN:

Nutzung der Adresse „Colonnaden 45, Hamburg“ als Geschäftsanschrift

Postannahme während der üblichen Geschäftszeiten

Briefkastenservice

Optional: Postweiterleitung oder digitale Post (Scan & Weiterleitung)

Optional: Firmenschild (nach Absprache)

SONSTIGES:

Keine dauerhafte Büroanmietung erforderlich

Ideal für Start-ups, Berater, Agenturen und ortsunabhängige Unternehmen

Seriöse Nutzung wird vorausgesetzt

Die Adresse ist nicht als Wohnadresse nutzbar

MIETKONDITIONEN (NETTO, MONATLICH):

Geschäftsadresse Basis:

ab ca. 59 EUR

Geschäftsadresse inkl. Postannahme:

ca. 89 EUR

Premium-Paket inkl. Postannahme und Weiterleitung/Scan:

ca. Höhe 149 EUR

Einmalige Einrichtungskosten ggf. nach Vereinbarung.

Ausstattung

Repräsentative Geschäftsadresse in exklusiver Innenstadtlage

Nutzung als Firmen- und Geschäftsanschrift möglich

Post- und Briefkastenservice

Postannahme während der Geschäftszeiten

Optional: Postweiterleitung (physisch oder digital per Scan)

Optional: Firmenschild nach Absprache

Keine dauerhafte Büroanmietung erforderlich

Geeignet für Gewerbeanmeldung (z. B. GmbH, UG, Einzelunternehmen)

Seriöse Nutzung wird vorausgesetzt

Keine Wohnnutzung

Lage

Die Geschäftsadresse befindet sich in den Colonnaden 45, einer der exklusivsten und renommiertesten Adressen im Herzen der Hamburger Innenstadt.

Die Colonnaden verbinden den Jungfernstieg mit dem Gänsemarkt und zählen zu den traditionsreichsten Geschäftsstraßen der Stadt. Die Umgebung ist geprägt von hochwertigen Büroflächen, Kanzleien, Beratungsunternehmen, Agenturen sowie gehobener Gastronomie und Einzelhandel.

Durch die zentrale Lage besteht eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. U- und S-Bahn-Stationen wie Jungfernstieg und Gänsemarkt sind fußläufig erreichbar. Die Binnenalster sowie zahlreiche Geschäfts- und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Adresse bietet eine erstklassige Außenwirkung und eignet sich ideal für Unternehmen, die Wert auf Seriosität, Sichtbarkeit und eine repräsentative Innenstadtlage legen.

Exposé - Galerie

