

# Exposé

## Wohnung in Bad Orb

**Schöne Wohnung inkl. Küche und Garten im EG \* in Bad Orb**



Objekt-Nr. OM-426086

### Wohnung

Vermietung: **998 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Mat.

Villbacher Str. 44  
63619 Bad Orb  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	100,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.996 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\*\* ACHTUNG , BITTE LESEN !!! \*\*\*\*

WENN SIE INTERESSE AN DER WOHNUNG HABEN:

Schreiben Sie mir über das Kontaktformular folgendes:

- Mit wieviel Personen wollen Sie die Wohnung beziehen?
- Was und wo arbeiten Sie?
- Haben Sie negative Bonitätseintragungen?
- Welche Haustiere haben Sie?
- Ab wann wollen Sie einziehen?

Bitte geben Sie Ihre Handynummer an!

\*\*\*\*\*

Diese großzügige, lichtdurchflutete Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses bietet auf ca. 100 m<sup>2</sup> ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder die kleine Familie. Die durchdachte Raumaufteilung mit drei Zimmern (zwei Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer), separater Küche, Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie zusätzlichem Gäste-WC sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Die moderne Einbauküche steht Ihnen zur kostenfreien Nutzung zur Verfügung und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Das geräumige Wohnzimmer mit Kamin schafft eine gemütliche Atmosphäre – ideal für entspannte Abende. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse und in den großen Garten, der viel Platz zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern bietet.

Die Wohnung ist bereits frei und kann nach Absprache kurzfristig bezogen werden. Die Fassadenrenovierung des Hauses ist für dieses Jahr vorgesehen und wird das Erscheinungsbild der Immobilie weiter aufwerten.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1961 erbaut. Durch die laufenden Modernisierungen ist das fiktive Baujahr: 1996.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer



# Exposé - Galerie



Zimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Küche



Abstellraum



# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Garten

# Exposé - Galerie

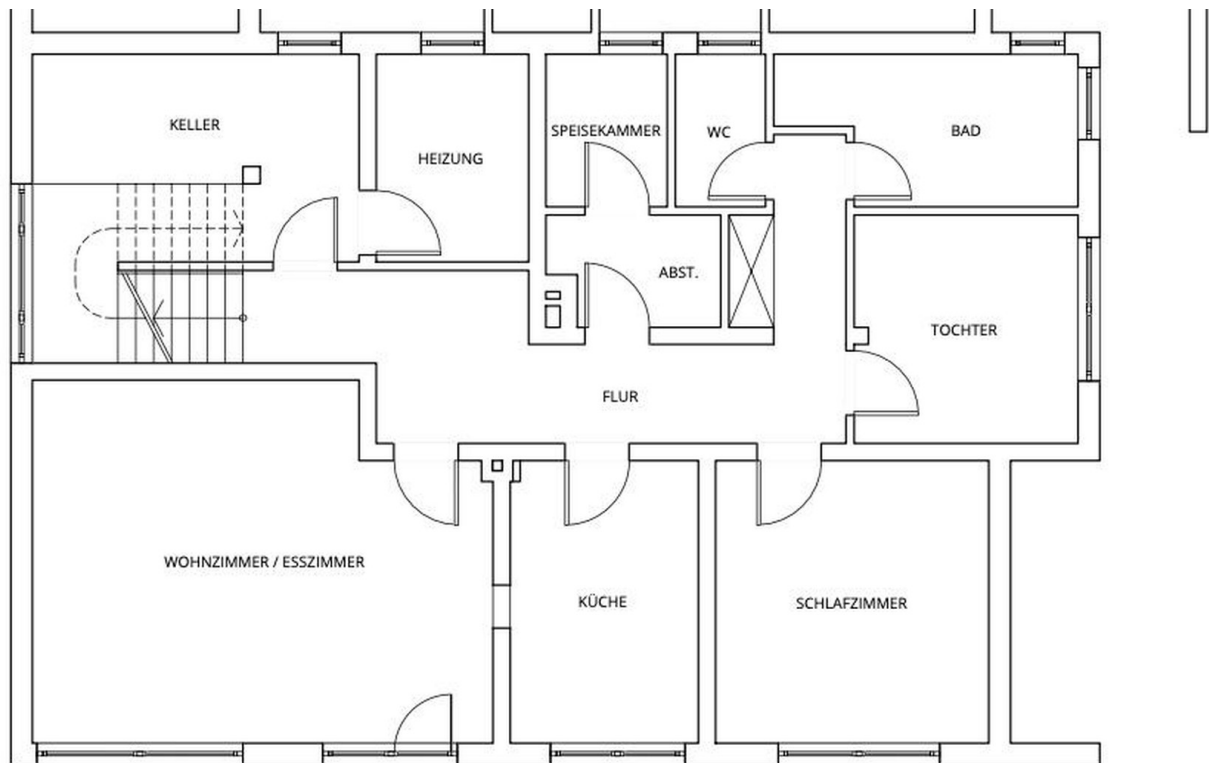


Aussenansicht



Eingangsbereich

# Exposé - Grundrisse



Grundriss