

Exposé

Wohnung in Bad Orb

Schöne Wohnung inkl. Küche und Garten im EG * in Bad Orb



Objekt-Nr. OM-426086

Wohnung

Vermietung: **998 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Mat.

Villbacher Str. 44
63619 Bad Orb
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1996 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 4,00 | Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 100,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 180 € | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 1.996 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

**** ACHTUNG , BITTE LESEN !!! ****

WENN SIE INTERESSE AN DER WOHNUNG HABEN:

Schreiben Sie mir über das Kontaktformular folgendes:

- Mit wieviel Personen wollen Sie die Wohnung beziehen?
- Was und wo arbeiten Sie?
- Haben Sie negative Bonitätseintragungen?
- Welche Haustiere haben Sie?
- Ab wann wollen Sie einziehen?

Bitte geben Sie Ihre Handynummer an!

Diese großzügige, lichtdurchflutete Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses bietet auf ca. 100 m² ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder die kleine Familie. Die durchdachte Raumauflistung mit drei Zimmern (zwei Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer), separater Küche, Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie zusätzlichem Gäste-WC sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Die moderne Einbauküche steht Ihnen zur kostenfreien Nutzung zur Verfügung und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Das geräumige Wohnzimmer mit Kamin schafft eine gemütliche Atmosphäre – ideal für entspannte Abende. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse und in den großen Garten, der viel Platz zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern bietet.

Die Wohnung ist bereits frei und kann nach Absprache kurzfristig bezogen werden. Die Fassadenrenovierung des Hauses ist für dieses Jahr vorgesehen und wird das Erscheinungsbild der Immobilie weiter aufwerten.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1961 erbaut. Durch die laufenden Modernisierungen ist das fiktive Baujahr: 1996.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Zimmer

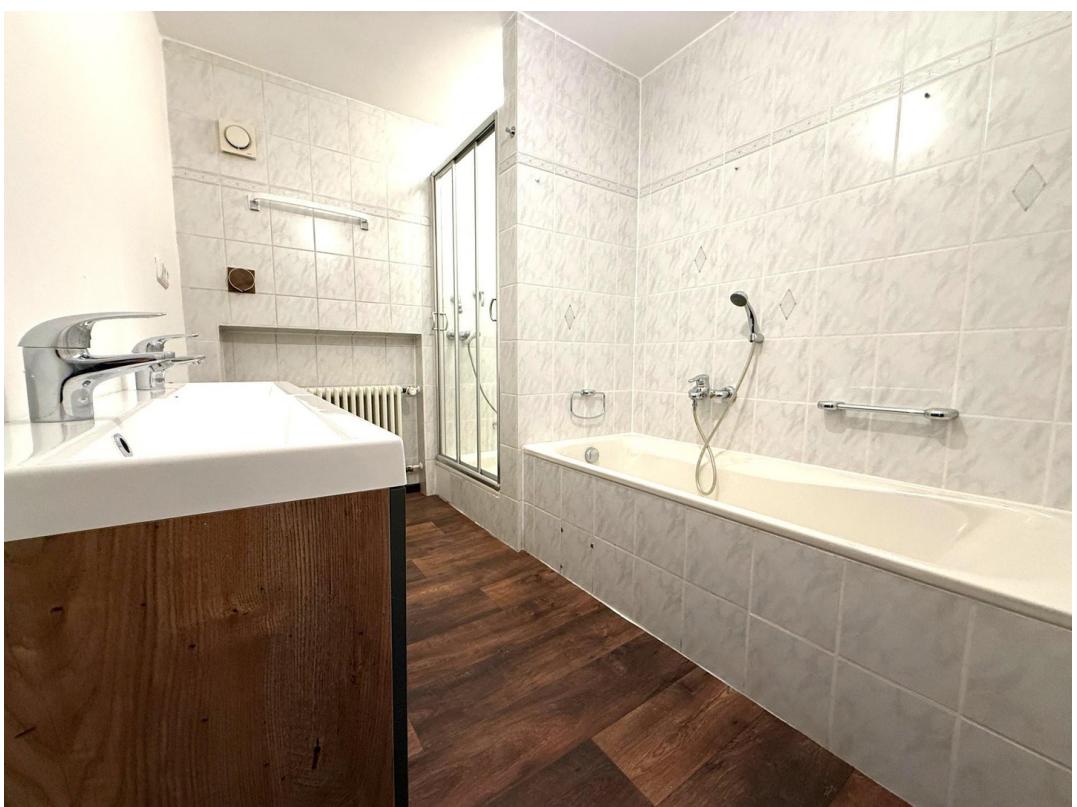


Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Abstellraum

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Garten

Exposé - Galerie

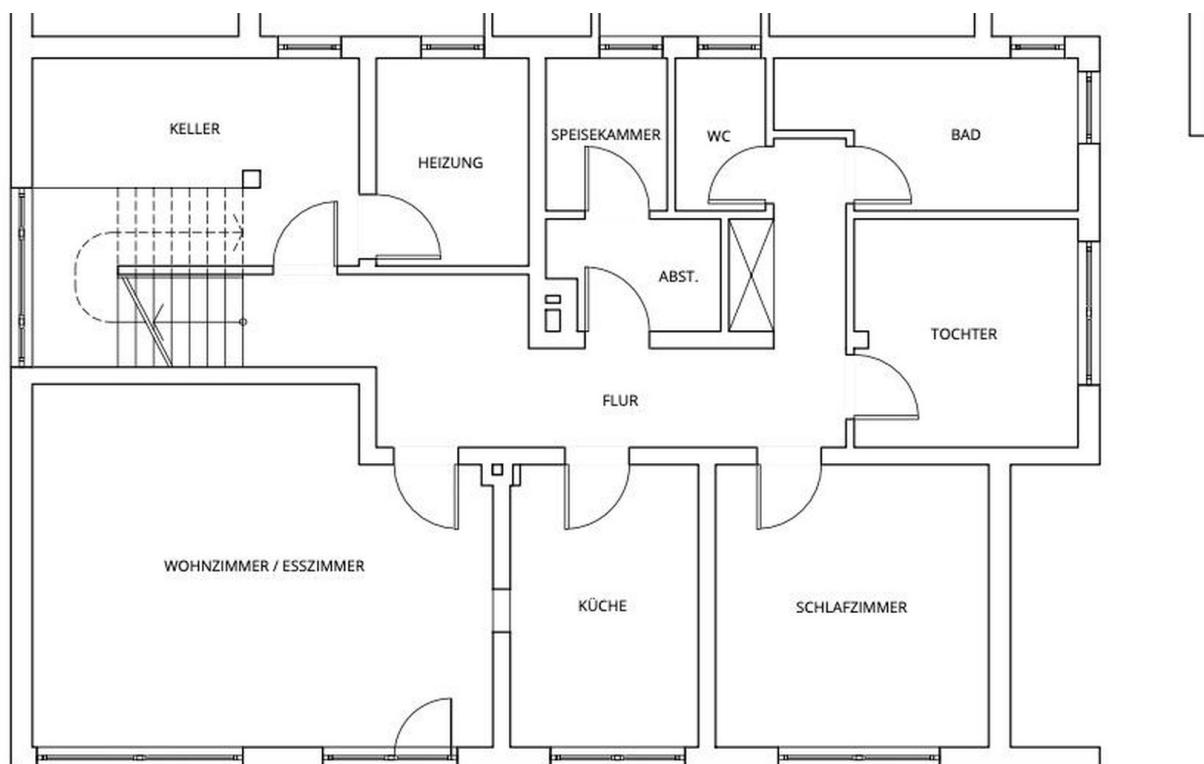


Aussenansicht



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse



Grundriss