

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bissingen

### 4ZKB EG-Wohnung mit großem Garten - OT Bissingen



Objekt-Nr. OM-426085

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

86657 Bissingen  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	90,00 m²	Zustand	Neuwertig
Summe Nebenkosten	300 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 3 Familienhaus, in ruhiger Lage.

Das komplette Haus wurde 2024 renoviert.

- Überall FBH
- Neue Heizung
- Elektrik neu
- Überall Feinpurz
- Überall Fliesen
- Oberste Geschossdecke gedämmt
- Keller vorhanden
- uvm...

Die Wohnung verfügt über keinen Balkon, jedoch kann man den Platz vor dem Eingang auch gut für diese Zwecke nutzen. Dieser ist Blickgeschützt und direkt neben dem Eingang der nur in ihre Wohnung führt.

900 € Kalt

+50 € Küche

+25 € Stellplatz

OT von Bissingen

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

Unterringingen ist ein ruhiger und idyllischer Ortsteil der Marktgemeinde Bissingen im Landkreis Dillingen an der Donau. Die naturnahe Umgebung mit Wiesen, Feldern und Wäldern bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Die Städte Dillingen an der Donau, Donauwörth und Nördlingen befinden sich in der näheren Umgebung und ergänzen das Angebot an Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten.

# Exposé - Galerie



Bad



Kinderzimmer 1

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Küche



# Exposé - Galerie



Küche/ Essen/ Wohnen



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur



Flur



# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Grundriss