

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Schweppenhausen

### Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Schweppenhausen – renoviert & sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-426074

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:  
Lars Domres

Neuwieserweg 1  
55444 Schweppenhausen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	57,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in Schweppenhausen und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre sowie einen durchdachten Grundriss.

Die Wohnung wurde renoviert und ist sofort bezugsfertig. Moderne Bodenbeläge, helle Wandflächen und die typische Dachgeschoss-Architektur mit Schrägen verleihen den Räumen einen gemütlichen Charakter.

Ideal geeignet für Singles, Paare oder eine kleine Familie sowie auch für Homeoffice-Nutzung.

## Ausstattung

- Moderner Vinyl-/Laminatboden
- Helle, frisch gestrichene Wände
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Ruhiges Haus mit angenehmer Hausgemeinschaft

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

- Vermietung direkt vom Eigentümer
- Keine Maklerprovision
- Nichtraucherwohnung

## Lage

Schweppenhausen ist eine ruhige, ländlich geprägte Gemeinde im Landkreis Bad Kreuznach mit guter Anbindung an die umliegenden Orte und an die Autobahn A61.

- schnelle Anbindung an die Autobahn A61
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte im nahen Umkreis
- Gute Erreichbarkeit von Bad Kreuznach, Stromberg und Bingen
- Ruhige Wohnlage – ideal für Mieter, die entspanntes Wohnen schätzen

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Bad



Küche

# Exposé - Grundrisse

