

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### Möbliertes 1 Zimmer Apartment in Stuttgart-Mitte - Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-426052

#### Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Maier

Landhausstraße 46  
70190 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |          |                |                     |
|-------------------|----------|----------------|---------------------|
| Baujahr           | 1968     | Mietsicherheit | 1.580 €             |
| Etagen            | 4        | Übernahme      | sofort              |
| Zimmer            | 1,00     | Zustand        | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche        | 25,00 m² | Badezimmer     | 1                   |
| Nutzfläche        | 4,00 m²  | Etage          | 1. OG               |
| Energieträger     | Gas      | Heizung        | Zentralheizung      |
| Summe Nebenkosten | 110 €    |                |                     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Wohnung im 1. OG, die durch eine neue Innenausstattung besticht und sofort bezogen werden kann. Das Objekt besteht aus einem hellen Zimmer mit Flurbereich und Bad mit Badewanne. Zur Innenausstattung gehört eine Einbauküche inkl. Kühlschrank, Zwei-Platten-Herd und eine Waschmaschine in der Wohnung.

Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Zur Wohnung gehört auch ein sehr großer Balkon mit Ausrichtung Süd. Ein großes Kellerabteil (gemauert) steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

## Ausstattung

Die Wohnung ist frisch saniert und komplett neu möbliert inkl. neuer Waschmaschine und Kühlschrank (auf Bildern noch nicht ersichtlich).

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt liegt 5 Minuten Fußweg oberhalb der U-Bahn-Haltestelle Neckartor und unmittelbar neben der Bushaltestelle Friedenstraße. Der Hauptbahnhof und die bekannte Königstraße sind fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich Wohnung



Neue Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer mit Wanne



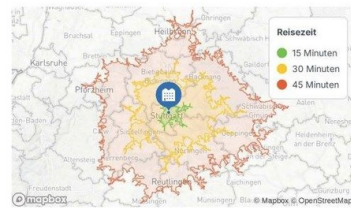
Wohnen mit Balkon



# Exposé - Galerie

## Erreichbarkeit

### 🚗 Auto



✈️ Flughafen Flughafen Stuttgart 10.8 km

🚗 Autobahnauffahrt 8.7 km

#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 228 Einkaufen
- 🎓 597 Bildung
- 🍽️ 1261 Gastronomie
- 🏥 377 Gesundheit
- 🕒 1434 Freizeit

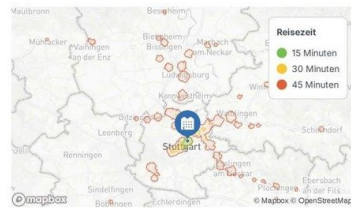
### 🚶 Gehzeit



#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 16 Einkaufen
- 🎓 47 Bildung
- 🍽️ 84 Gastronomie
- 🏥 28 Gesundheit
- 🕒 84 Freizeit

### 🚆 Öffentlichen Verkehr



🚆 Bahnhof Neckartor 304 m

🚌 Bus Friedenstraße 112 m

🚊 Tram Karl-Olga-Krankenhaus 677 m

#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 9 Einkaufen
- 🎓 40 Bildung
- 🍽️ 61 Gastronomie
- 🏥 12 Gesundheit
- 🕒 61 Freizeit

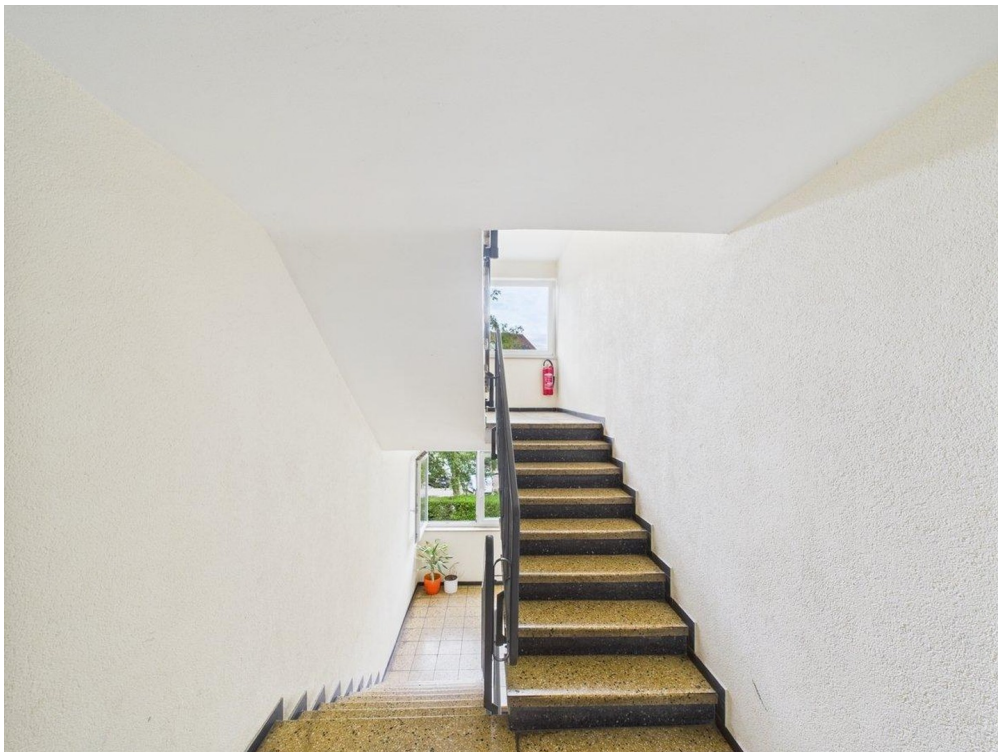
### 🚲 Fahrrad



#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 111 Einkaufen
- 🎓 306 Bildung
- 🍽️ 831 Gastronomie
- 🏥 232 Gesundheit
- 🕒 609 Freizeit

## Erreichbarkeit



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Außenansicht