

Exposé

Wohnung in Neuenburg am Rhein

Neubau/ Erstbezug 3- Zimmerwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-426035

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

79395 Neuenburg am Rhein
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	84,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 84 m² Wohnfläche in einem modernen Neubau. Die Wohnung wird im Erstbezug angeboten und verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einen Abstellraum sowie einen Balkon. Eine hochwertige Neubauküche steht ebenfalls zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz oder ein Tiefgaragenstellplatz, der mit vermietet wird. Ein eigenes Kellerabteil ist inklusive.

Ausstattung:

3-fach verglaste Fenster

Fußbodenheizung

Neubauküche

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Abstellraum im Keller

Personenaufzug im Haus

KfW-55-Bauweise für energieeffizientes und kostengünstiges Wohnen

Ausstattung

Küche 75,00 EUR/i. M. zzgl.

Optional anmietbar: Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 50 EUR monatlich)

Unterdachte und abschließbare Fahrradstellplätze

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei dem Objekt handelt es sich um ein modernes Mehrfamilienhaus in Massivbauweise mit Baujahr 2025/2026 und insgesamt 20 Wohneinheiten mit 3- und 4-Zimmer-Grundrissen. Die Wohnungen werden im Erstbezug unmittelbar nach Fertigstellung vermietet.

Das Gebäude ist voll unterkellert und verfügt über einen Personenaufzug. Jede Wohnung ist mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet und bietet zusätzlich einen Abstellraum sowie ein eigenes Kellerabteil. Ein Tiefgaragen- oder Außenstellplatz gehört ebenfalls zu jeder Wohneinheit.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und zugleich sehr ruhiger Lage von Neuenburg am Rhein, einer attraktiven Stadt im südlichen Markgräflerland direkt am Oberrhein.

Neuenburg am Rhein bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Autobahn sowie an die umliegenden Städte Freiburg im Breisgau, Basel (Schweiz) und Mulhouse (Frankreich).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

