

# Exposé

## Wohnung in Ludwigshafen

**Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Einbauküche zu vermieten!**



Objekt-Nr. OM-426033

### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bernd Krebs

67063 Ludwigshafen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|                   |                      |              |                |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr           | 1970                 | Übernahme    | sofort         |
| Zimmer            | 2,00                 | Zustand      | gepflegt       |
| Wohnfläche        | 44,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 1              |
| Energieträger     | Fernwärme            | Badezimmer   | 1              |
| Summe Nebenkosten | 160 €                | Etage        | 1. OG          |
| Mietsicherheit    | 1.650 €              | Heizung      | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten, ruhigen Mehrfamilienhauses.

## Ausstattung

Diese Wohnung bietet alles was sich anspruchsvolle Mieter wünschen. Die Großzügigkeit der Räume macht es den Mietern möglich zum Stellen von vielen Möbeln.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Der Strom ist vom Mieter anzumelden und zu bezahlen.

## Lage

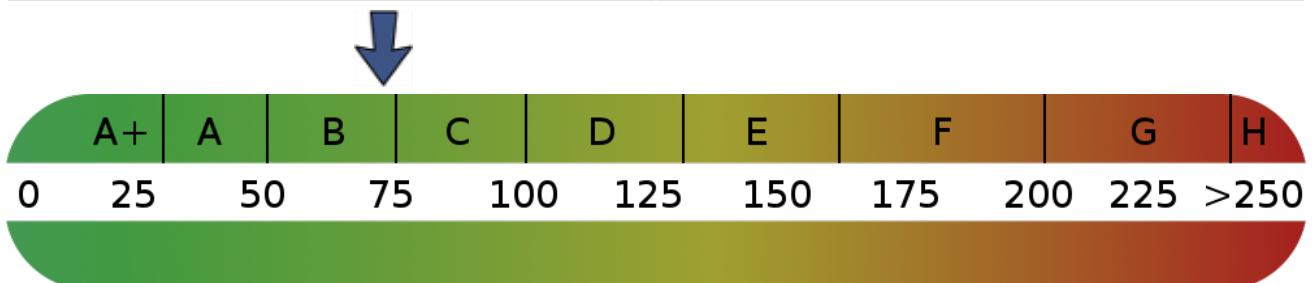
Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Ludwigshafen Friesenheim.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und Ärzte sowie die örtlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß erreichbar.

Autobahnanbindungen A5 und A6 in die Metropolen Heidelberg, Mannheim, Ludwigshafen und Darmstadt und Frankfurt in ca. 20-40 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

# Exposé - Energieausweis

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis            |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergieverbrauch    | 74,30 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | B                            |



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Hausansicht