

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Einbauküche zu vermieten!



Objekt-Nr. OM-426033

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernd Krebs

67063 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	44,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.650 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten, ruhigen Mehrfamilienhauses.

Ausstattung

Diese Wohnung bietet alles was sich anspruchsvolle Mieter wünschen. Die Großzügigkeit der Räume macht es den Mietern möglich zum Stellen von vielen Möbeln.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Strom ist vom Mieter anzumelden und zu bezahlen.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Ludwigshfen Friesenheim.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und Ärzte sowie die örtlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß erreichbar.

Autobahnanbindungen A5 und A6 in die Metropolen Heidelberg, Mannheim, Ludwigshafen und Darmstadt und Frankfurt in ca. 20-40 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Hausansicht