

# Exposé

## Wohnung in Markranstädt

### Single-Apartments in ruhiger Lage von Markranstädt – sofort frei & bezugsbereit



Objekt-Nr. OM-426024

#### Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Hildebrand  
Mobil: 01635 5152057

Krakauer Straße 49  
04420 Markranstädt  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1992	Heizkosten	75 €
Zimmer	1,00	Summe Nebenkosten	150 €
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	750 €
Energieträger	Gas	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen helle 1-Raum-Apartments in entspannter, parkähnlicher Umgebung. Ideal für Singles, Pendler, Azubis oder alle, die einfach kompakt wohnen möchten.

Die Fakten kurz & klar

- 1-Zimmer-Apartment
- eigene Küchenzeile Bad mit Dusche
- sehr ruhige, grüne Lage
- ab sofort bezugsfrei
- PKW-Stellplatz optional anmietbar

Alles überschaubar, fair kalkulierbar und sofort verfügbar – einziehen und fertig.

Wenn du Interesse hast, meld dich gern für weitere Infos oder einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Aufzug

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobiliens](mailto:hildebrand@gpm.immobiliens) schreiben.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Vertreten durch:

Peter Jugl

## Lage

Markranstädt – die idyllische Stadt mit etwa 15.000 Einwohnern liegt etwa 10 km südwestlich von Leipzig und 40 km von Halle (Saale). Die Nähe zum beliebten Kulkwitzer See eröffnet vielfältige Freizeitangebote und Erholungsmöglichkeiten. Die ausgezeichnete Verkehrsverbindung (A9, A38 sowie Bahn und Bus) sorgt für eine stressfreie Anreise. Das Objekt befindet sich in ruhiger, parkähnlicher Lage, umgeben von stattlichen Kastanienbäumen und gepflegten Wohnhäusern – ein harmonisches Ambiente, perfekt für Wohnen und Arbeiten. Die Umgebung wächst kontinuierlich als attraktiver Standort für Industrie-, Gewerbe- und Wohnprojekte.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Visualsierung / Beispielbild



Visualsierung / Beispielbild

# Exposé - Galerie



Visualsierung / Beispielbild

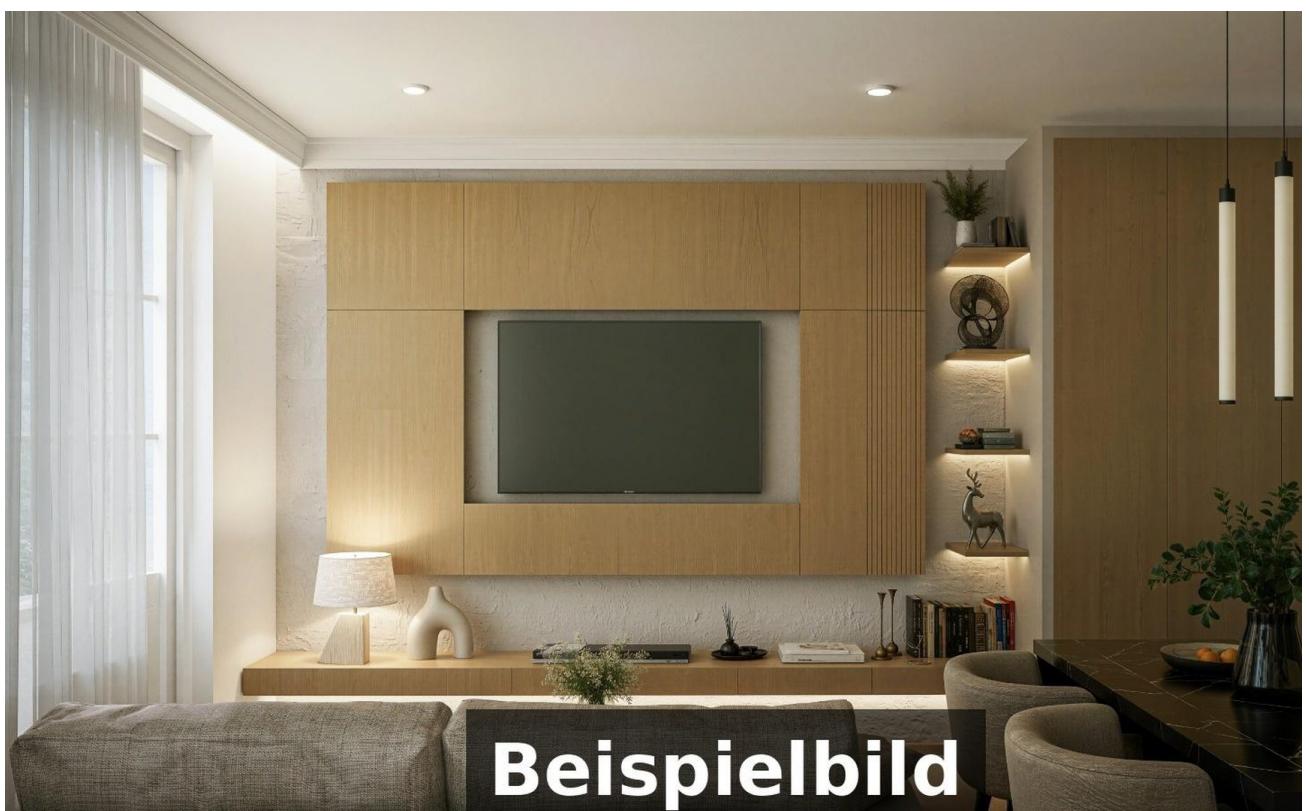


Visualsierung / Beispielbild

# Exposé - Galerie



Visualsierung / Beispielbild



Visualsierung / Beispielbild

# Exposé - Galerie



Visualsierung / Beispielbild



Visualsierung / Beispielbild

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

