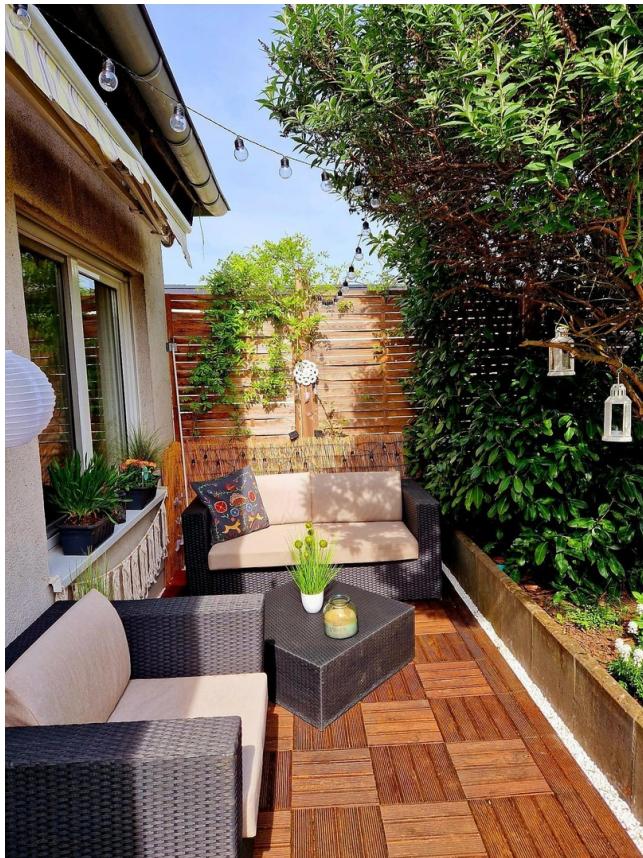


# Exposé

## Maisonette in Alfter

### Maisonette Wohnung mit eigenem Garten im Zentrum von Alfter



Objekt-Nr. OM-426019

#### Maisonette

Vermietung: **745 € + NK**

53347 Alfter  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	115 €	Stellplätze	2

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer Maisonette-Wohnung für 1 oder 2 Personen mit 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche bildet eine eigene Wohneinheit mit eigener Hof Einfahrt

im Herzen von Alfter Ort.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen uneinsehbaren Garten zur alleinigen Nutzung sowie zusätzlich einem großen Garten zur allgemeinen Nutzung.

Da wir nicht mit allen Bewerbern eine Besichtigung durchführen können, bitte wir uns vorab die Selbstauskunft zuzusenden. Nur in Anschluß ist eine Besichtigung der Wohnung möglich. Die Selbstauskunft finden Sie im Anhang

745,-€ + 150,-€NK = 895,-€

Kaution 3 Kaltmieten

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung.

Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Die Wohnung liegt direkt im Ortskern von Alfter. EDEKA, Bank, Park und Kindergarten sind fussläufig zu erreichen

Verfügbar ab dem 01.05.2026 oder früher nach Vereinbarung

Weiterhin sind 2 Stellplätze mit Strom direkt an der Wohnung verfügbar, davon einer Überdacht mit Dachboden. Beide nur zusammen zu mieten (115,-€)

Bei Interesse bitte die Selbstauskunft ausgefüllt zusenden.

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

## Lage

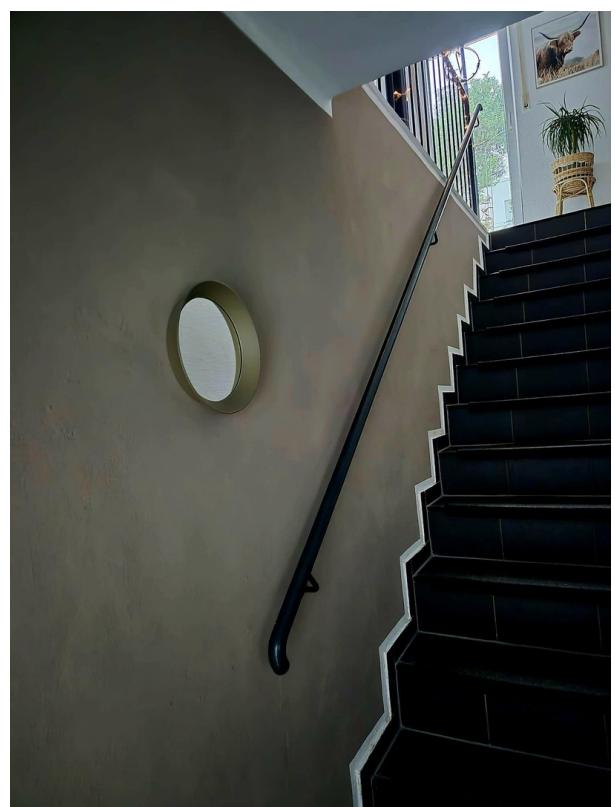
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Treppe zum OG

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

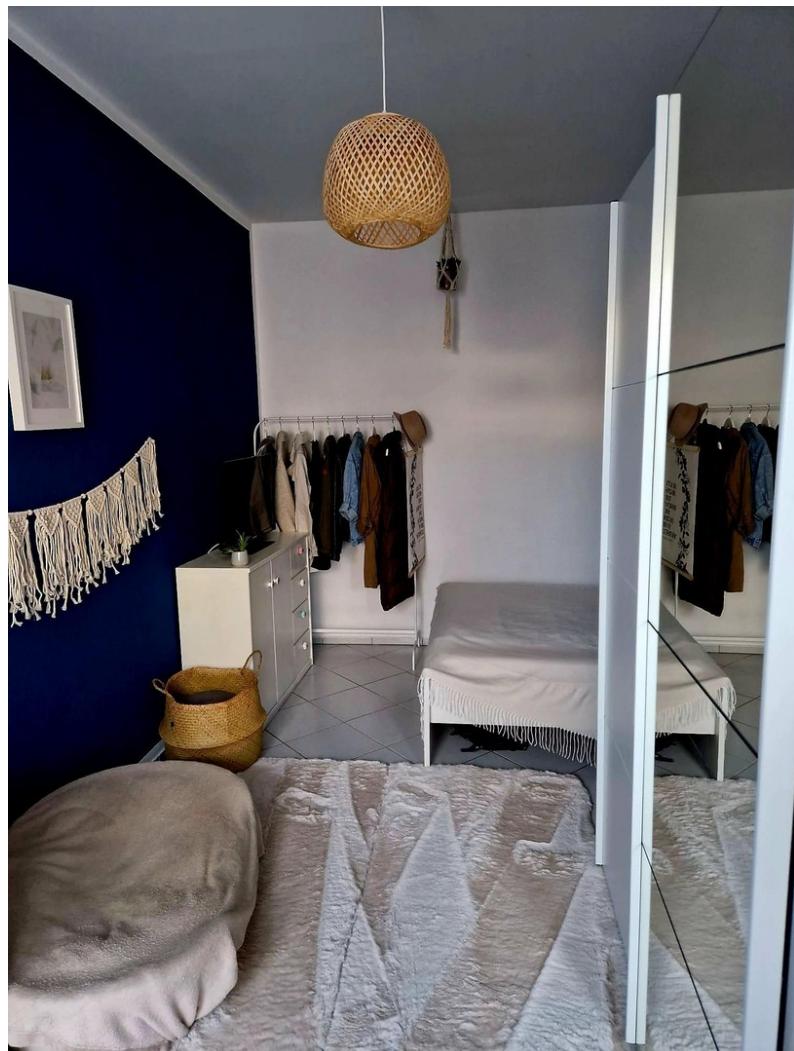


Bad



Bad

# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

## 1. Selbstauskunft

# Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

**Adresse/Lage:**

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	<b>Mietinteressent/in</b>	<b>Mitmieter</b>
<b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> Straße   PLZ   Ort		
<b>Telefon-Nummer/Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> (freiwillig)		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?		
<b>derzeitiger Vermieter</b> Name   Anschrift   Telefon		

**Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen**

[ ] nein

[ ] ja

<b>Name, Anschrift</b>	<b>Geburtsdatum</b>	<b>Verwandtschaftsverhältnis</b>

	Mietinteressent/in		Mitmieter	
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? (Falls ja, wann?)	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja
Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder ein <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja
Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja
Beabsichtigen Sie <b>weitere Personen</b> in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja
Spielen Sie <b>Musikinstrumente</b> ? (Falls ja: welche?)	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja	[ <input type="checkbox"/> ] nein	[ <input type="checkbox"/> ] ja

**I.** Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum	Mietinteressent/in	Mitmieter