

Exposé

Wohnung in München Großhadern

Großzügige helle 3 Zimmer Wohnung im Grünen von Hadern



Objekt-Nr. OM-426018

Wohnung

Verkauf: **590.000 €**

Ansprechpartner:
Marianne Sonntag

Gelbfhofstrasse 5
81375 München Großhadern
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	8	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sonnige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Stockwerken. (auf dem Bild links im Hintergrund)

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung: ein Wohn- Esszimmer mit Loggia, eine geräumige Küche, zwei Schlafzimmer, ein Duschbad sowie ein ansprechender Flur mit praktischer Abstellkammer. Besonders hervorzuheben ist die sonnige Loggia mit einem tollen Ausblick auf das Parkähnliche Gelände.

Die Abstellkammer und eine Garderobe bieten zusätzlichen Stauraum für alle wichtigen Alltagsgegenstände.

Im Keller befindet sich ein Waschraum und einen Trockenraum.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil sowie ein gemeinschaftlicher Waschraum und einen Trockenraum. Für die Fahrräder gibt es ebenfalls Platz im Keller.

Über einen Aufzug ist diese Wohnung bequem erreichbar und ist im Ganzen barrierefrei.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

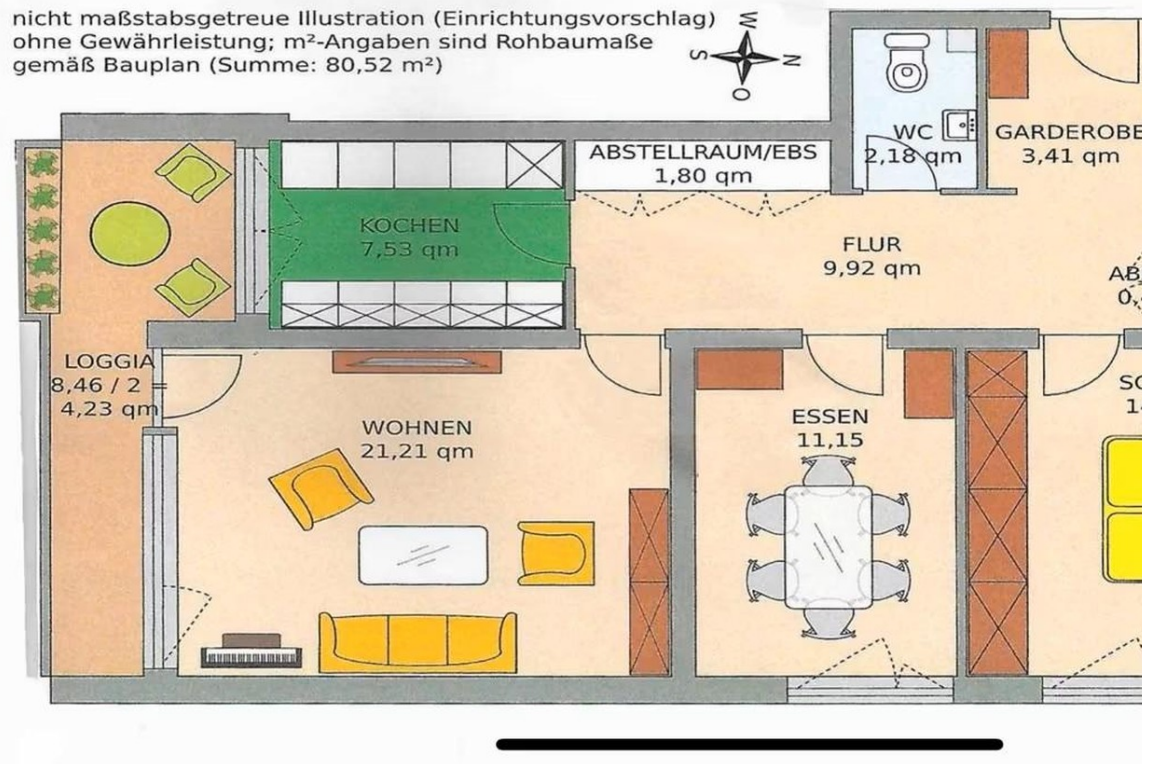
Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundriss



Eingang/Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Toilette

Exposé - Galerie



Toilette



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Exposé - Galerie

