

# Exposé

**Dachgeschoßwohnung in Langendernbach/Dornburg**

**4-Zimmer-DG-Wohnung (ca. 107 m<sup>2</sup>) mit Balkon, Keller  
& Stellplatz – frei ab sofort | Dornburg**



Objekt-Nr. OM-426013

## Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Patrick Schumacher

65599 Langendernbach/Dornburg  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	107,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	107,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss (DG rechts) in Dornburg-Langendernbach. Die Wohnung bietet ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eine Loggia/Balkon, eine Kammer/Abstellraum sowie einen Kelleranteil.

## Ausstattung

Aufteilung / Ausstattung:

- 4 Zimmer (ideal für Familie, Paar oder Homeoffice)
- 2 Schlafzimmer
- 1 Büro oder Schlafzimmer
- 1 Großes Wohn/Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- Großzügige Küche mit Zugang zum Wohn/Esszimmer
- Großer Speicher für Abstellmöglichkeiten
- Bad mit WC, Dusche und Badewanne
- Loggia/Balkon
- 1 Kammer/Abstellraum
- 1 Kellerabteil
- 1 Stellplatz vorhanden

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

Die Wohnung liegt in Dornburg-Langendernbach mit guter Anbindung in die Region.

Einkauf & Alltag:

Supermärkte in Dornburg/Frickhofen (z. B. REWE, Lidl)

Apotheken und weitere Nahversorgung im Ort/Umggebung

Schule & Kita:

Schulen und öffentliche Einrichtungen in der Gemeinde Dornburg (u. a. Grundschule im Ortsteil)

Kindertagesstätten in der Umgebung

Bus & Bahn:

Bahnhof Dornburg-Frickhofen (RB-Anbindung u. a. Richtung Limburg/Westerwald)

Busanbindung über den RMV

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer zur Küche

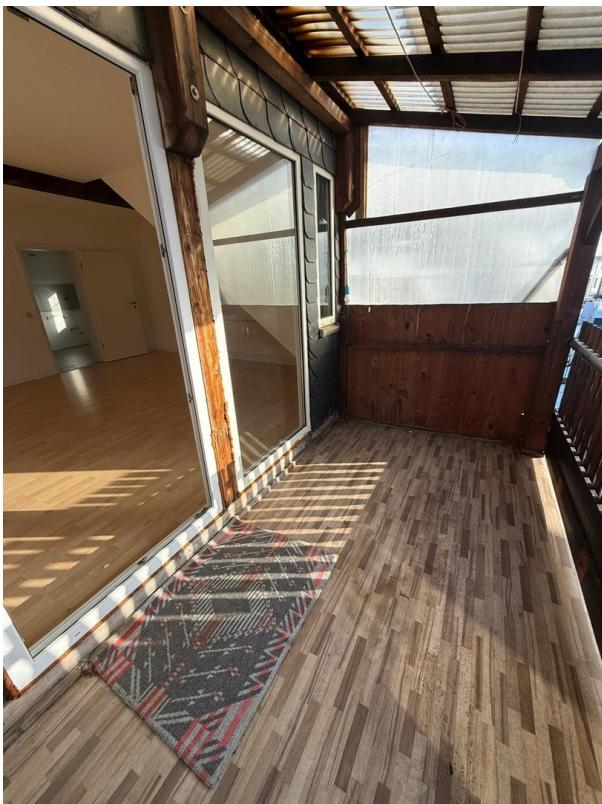


Bad mit Wanne

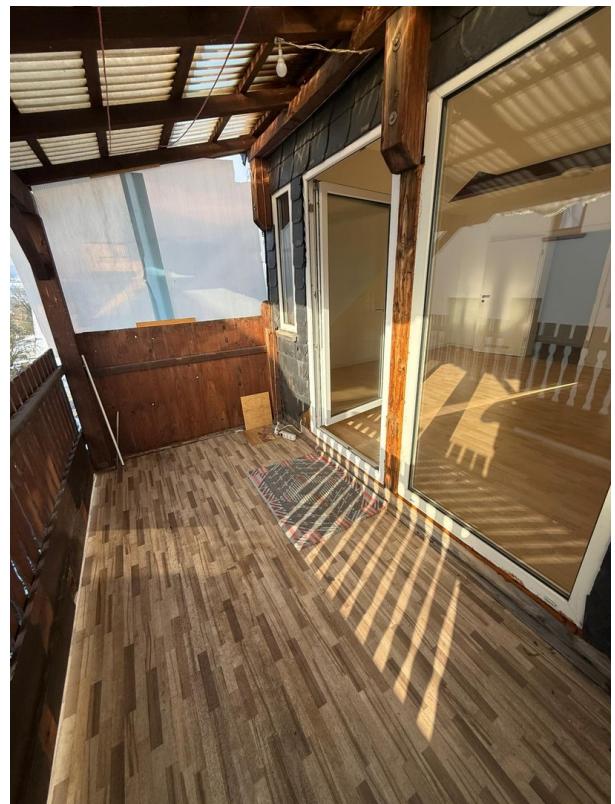
# Exposé - Galerie



Bad, Heizung, Dusche



Balkon



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



Büro

# Exposé - Galerie



Eingangstüre



Schlafzimmer Eltern

# Exposé - Galerie



Flur



Flur zum Abstellraum u. SZ



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer