

Exposé

Dachgeschosswohnung in Langendernbach/Dornburg

4-Zimmer-DG-Wohnung (ca. 107 m²) mit Balkon, Keller & Stellplatz – frei ab sofort | Dornburg



Objekt-Nr. OM-426013

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Schumacher

65599 Langendernbach/Dornburg
Hessen
Deutschland

Zimmer	4,00
Wohnfläche	107,00 m ²
Nutzfläche	107,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	250 €
Miete Garage/Stellpl.	20 €
Mietsicherheit	2.400 €

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Stellplätze	1
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss (DG rechts) in Dornburg-Langendernbach. Die Wohnung bietet ca. 107 m² Wohnfläche, eine Loggia/Balkon, eine Kammer/Abstellraum sowie einen Kelleranteil.

Ausstattung

Aufteilung / Ausstattung:

- 4 Zimmer (ideal für Familie, Paar oder Homeoffice)
- 2 Schlafzimmer
- 1 Büro oder Schlafzimmer
- 1 Großes Wohn/Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- Großzügige Küche mit Zugang zum Wohn/Esszimmer
- Großer Speicher für Abstellmöglichkeiten
- Bad mit WC, Dusche und Badewanne
- Loggia/Balkon
- 1 Kammer/Abstellraum
- 1 Kellerabteil
- 1 Stellplatz vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt in Dornburg-Langendernbach mit guter Anbindung in die Region.

Einkauf & Alltag:

Supermärkte in Dornburg/Frickhofen (z. B. REWE, Lidl)

Apotheken und weitere Nahversorgung im Ort/Umgebung

Schule & Kita:

Schulen und öffentliche Einrichtungen in der Gemeinde Dornburg (u. a. Grundschule im Ortsteil)

Kindertagesstätten in der Umgebung

Bus & Bahn:

Bahnhof Dornburg-Frickhofen (RB-Anbindung u. a. Richtung Limburg/Westerwald)

Busanbindung über den RMV

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer zur Küche



Bad mit Wanne

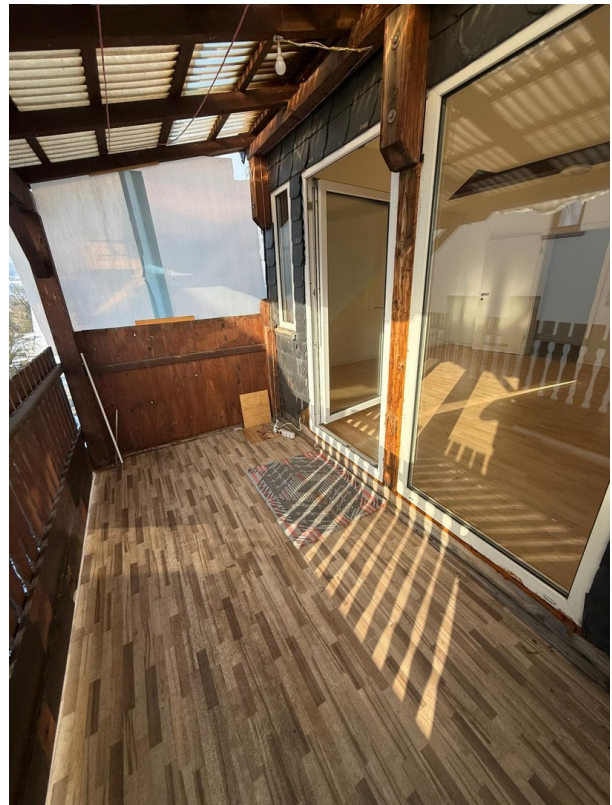
Exposé - Galerie



Bad, Heizung, Dusche



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Büro

Exposé - Galerie



Eingangstüre



Schlafzimmer Eltern

Exposé - Galerie



Flur



Flur zum Abstellraum u. SZ



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer