

Exposé

Wohnung in Dortmund

Einziehen und Wohlfühlen - Sanierte Helle Wohnung im 1.OG



Objekt-Nr. OM-426006

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Berkenkopf Immobilien GbR

Selzerstr. 11
44269 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.920 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	56,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	210 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle, sanierte 2 Zimmer Wohnung im 1.OG bietet viel Wohnkomfort.

- neues Badezimmer mit moderner Ausstattung
- pflegeleichter neuer Vinylboden
- Kellerraum
- Gartennutzung

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Keller

Lage

Die Wohnung in der Selzerstraße 11 befindet sich im Dortmunder Stadtteil Berghofen, einer beliebten Wohngegend im Süden der Stadt.

Berghofen zeichnet sich durch seine ruhige und grüne Umgebung aus und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum von Dortmund. (Fahrzeit 10 -15 Minuten)

In nur 230 Metern Entfernung finden Sie ein Rewe an der Berghofener Straße, sowie viele weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Für Ausflüge ins Grüne lädt der nahegelegene Lohbach ein.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

