

Exposé

Wohnung in Reinheim

3 Zimmer Wohnung, ca. 87 qm- Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-426002

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Grundstücksgemeinschaft Hessel eG&R

64354 Reinheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1969	Summe Nebenkosten	280 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.980 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	87,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, helle Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Zwei-Familienhauses und wurde 2026 nach aufwendiger Sanierung im Außen- und Innenbereich fertiggestellt.

Ausstattung

Zur Mietfläche gehören 3 etwa gleichgroße Zimmer, eine Wohnküche und ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC. Der Flur,- Badezimmer und Küchenbereich ist gefliest, die Zimmer mit einem Vinylboden in Holzoptik ausgelegt. Die neuen Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die in der Altstadt Reinheim gelegene 3 Zimmer Wohnung mit Wohnküche, liegt idyllisch inmitten von Fachwerkhäusern mit Blick auf die Pöllnitzstraße.

Sämtliche innerstädtische Standorte und Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Der Stadtpark und die angrenzenden Seewiesen laden zum Ausruhen und kleinen Spaziergängen ein.

Ebenso fußläufig finden Sie eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Geschäften und Dienstleistung, Ärzten, Apotheken, Restaurants, Banken sowie Kindergärten und Schulen.

Bushaltestellen und der Bahnhof mit Direktverbindung nach Darmstadt und Frankfurt a.M. können in wenigen Gehminuten erreicht werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppenaufstieg mit Hausflur



Blick von Flur in die Wohnung

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer I

Exposé - Galerie



Bad



Blick in Wohnküche

Exposé - Galerie



Küche



Blick von Küche



Zimmer II

Exposé - Galerie



Blick auf Haustür von Flur