

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Frankfurt am Main

**Sehr großzügige 1-Zimmer-Wohnung mit sonnigem
Südbalkon im begehrten Westend**



Objekt-Nr. OM-425998

Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Y. Milnitzki

Beethovenstraße 15
60325 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1955	Summe Nebenkosten	200 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	2.670 €
Wohnfläche	39,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierte Erdgeschoss Wohnung

alle Zimmer über den Flur begehbar

ab sofort Übergabefertig

Garagestellplatz (optional)

Ausstattung

- + Große Fenster für Lichtdurchfluss
- + Einbauküche vorhanden
- + Anschlüsse für Waschmaschine in der EBK gegeben
- + Keller
- + Erdgeschoss
- + Parkett
- + Gefliestes Bad
- + Fliesen im Spritzbereich der Küche
- + Geräumiger Balkon
- + Großes Vollbad

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

!!! Direkt vom Eigentümer !!!

Garagenstellplatz ist Optional mietbar

Lage

Das Westend-Süd in Frankfurt am Main zeichnet sich durch eine exklusive und begehrte Lage aus. Die Umgebung ist geprägt von eleganten Altbauten, breiten Straßen und Grünanlagen. Hier treffen historischer Charme und moderne Annehmlichkeiten aufeinander. Das Viertel ist bekannt für seine gehobene Wohnqualität und bietet eine Vielzahl von Boutiquen, Cafés und Restaurants. Durch die Nähe zur Innenstadt sowie zu Parks wie dem Grüneburgpark profitieren Bewohner von einer ausgezeichneten Lebensqualität. Die hervorragende Infrastruktur und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel machen das Westend-Süd zu einem attraktiven und lebendigen Wohnort im Herzen von Frankfurt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,95 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

