

Exposé

Bürofläche in Kempten

Exklusives, repräsentatives Büro mit Garten- & Balkonzugang an der Iller



Objekt-Nr. OM-425994

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

87437 Kempten
Bayern
Deutschland

Energieträger	Gas
Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig
Etage	Erdgeschoss

Büro-/Praxisfläche	98,01 m ²
Gesamtfläche	98,01 m ²
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein außergewöhnliches, hochwertig gestaltetes Büro mit insgesamt 98 m² Bürofläche. Die Räumlichkeiten überzeugen durch modernes Design, hochwertige Materialien und eine äußerst repräsentative Wirkung – ideal für Unternehmen mit Anspruch an Stil und Professionalität.

Das Büro verfügt über vier separate, absperrbare Arbeitszimmer mit jeweils 2 Arbeitsplätzen:

- Zimmer 1: Ca. 13 m²
- Zimmer 2: Ca. 17 m²
- Zimmer 3: Ca. 14 m²
- Zimmer 4: Ca. 14 m²

Zwei der Zimmer haben direkten Gartenzugang, zwei weitere Balkonzugang mit Blick auf die Iller. Eines der flussseitigen Zimmer ist zusätzlich mit einem Wintergarten ausgestattet.

Ein einladender Empfangsbereich sorgt für einen professionellen ersten Eindruck. Die voll ausgestattete Küche mit Backofen/Mikrowelle, Kühlschrank und Essbereich bietet Komfort für den Arbeitsalltag. Zahlreiche maßangefertigte Einbauschränke im gesamten Büro schaffen großzügigen Stauraum.

Das Büro wird voll möbliert vermietet.

Weitere Vorteile:

- Stellplätze sowie offizieller Besucherparkplatz vorhanden
- Nächste Bushaltestelle in 3 Gehminuten erreichbar
- Innenstadt in 10–15 Gehminuten erreichbar

Das Büro wird bevorzugt als Gesamteinheit vermietet. Eine Anmietung einzelner Zimmer oder Arbeitsplätze ist jedoch ebenfalls denkbar.

Preise auf Anfrage.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für weitere Informationen oder eine Besichtigung gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- W-LAN
- Internet
- Reinigung
- 24/7
- Drucker/Kopierer
- Firmenschild
- Kaffee/Tee Flatrate
- Postadresse
- Möbliert
- Barrierefrei

- Hunde erlaubt
- Küche
- Meetingraum
- Wintergarten
- Balkon auf die Iller
- Terrasse zum Innenhof

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Heizungsart: Fußbodenheizung

Bodenbelag: Fliesen

Lage

Rosenau, Kempten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum



Aufenthaltsraum

Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum Essbereich



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Büro mit Terrasse

Exposé - Galerie



Büro mit Terrasse



Büro mit Balkon

Exposé - Galerie



Büro mit Balkon



Büro mit Wintergarten

Exposé - Galerie



Büro mit Wintergarten



Wintergarten mit Balkon

Exposé - Galerie



Stauraum