

Exposé

Terrassenwohnung in Waiblingen

4 Zimmer Wohnung WN-Neustadt



Objekt-Nr. OM-425991

Terrassenwohnung

Verkauf: **575.000 €**

Ansprechpartner:
Izabela Seidl

71336 Waiblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	108,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	108,00 m²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	425 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei zu verkaufen!

Diese schöne 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Waiblingen-Neustadt und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Die Fenster sind Schallisoliert, wodurch die Hauptstraße kaum bis gar nicht auffällt.

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder auch für das Arbeiten im Homeoffice.

Sie ist komplett barrierefrei.

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Apotheke, Bank, REWE, Kindertagesstätten sowie eine Grund-/ und Gesamtschule.

Ausstattung

Auf ca. 108 m² verteilen sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener, moderner Küche und Zugang zur großen Terrasse, zwei Büro/ Kinderzimmer, einem gut geschnittenen Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster. Ein zusätzliches Gäste-WC rundet das Wohnambiente ab.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre in allen Wohnräumen. Die Wohnung ist mit sehr robustem Vinyl und Fliesen ausgestattet und bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten nach individuellem Geschmack.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum, TG-Stellplatz und ein Gemeinschaftlich nutzbarer Bereiche wie eine Waschküche stehen ebenfalls zur Verfügung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Fenster sind Schallisoliert.

Lage

Die Lage in Waiblingen-Neustadt bietet eine hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Natur und die gute Anbindung an Stuttgart machen diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	19,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



